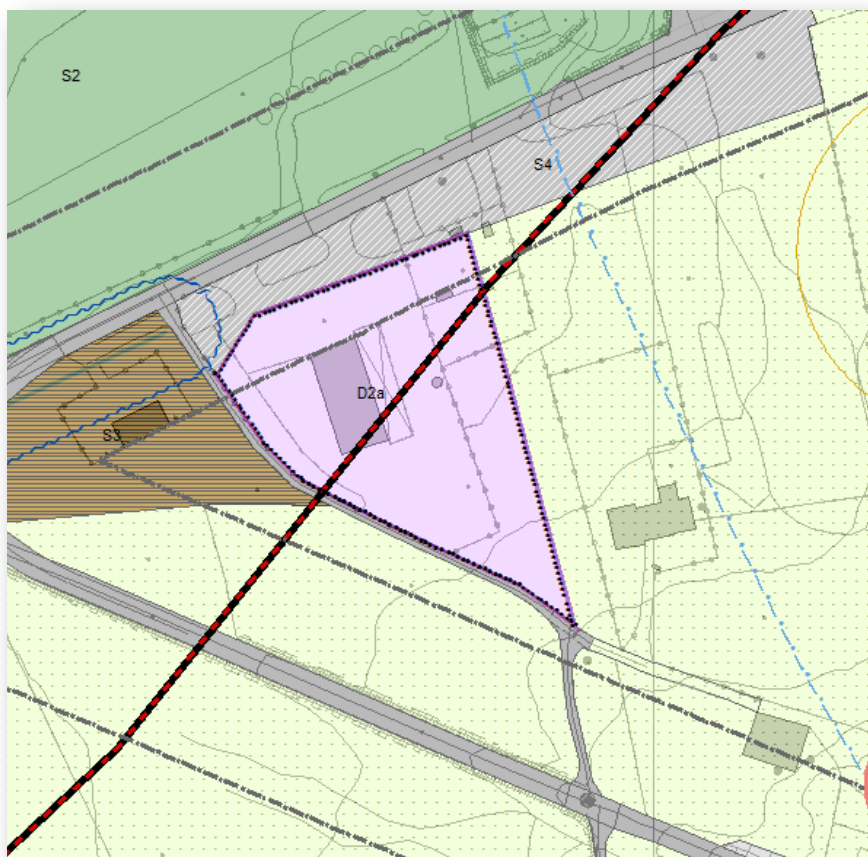


# AMBITI SOGGETTI A TRASFORMAZIONE Comune di Caiolo



| MODALITA' DI INTERVENTO | Ambito produttivo polifunzionale prevalente di trasformazione                                                                                           | udm | D2a   |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|
| PARAMETRI               | superficie territoriale complessiva : St                                                                                                                | mq  | 5.207 |
|                         | superficie coperta                                                                                                                                      | mq  | 2.604 |
|                         | aree minime per servizi (in caso di P.A.)                                                                                                               | mq  | 300   |
|                         | rapporto di copertura                                                                                                                                   | %   | 55    |
|                         | superficie permeabile drenante                                                                                                                          | %   | 5,00  |
|                         | altezza massima : H                                                                                                                                     | ml  | 7     |
|                         | distanza minima del fabbricato dai confini di proprietà                                                                                                 | ml  | 5     |
|                         | distanza minima tra i fabbricati                                                                                                                        | ml  | 10    |
|                         | distanza minima del fabbricato dalle strade e marciapiedi                                                                                               | ml  | 5     |
| INDIRIZZI DI ASSETTO    | realizzazione fasce alberate lungo il confine con le aree agricole                                                                                      |     |       |
|                         | Intervento diretto (PdC o DIA) o P.A.                                                                                                                   |     |       |
| PRESCRIZIONI SPECIALI   | 15% di premialità (mediante PA) o 15% di incentivazione urbanistica (mediante PdC) con priorità di acquisizione di diritti edificatori di compensazione |     |       |
| CLASSE GEOLOGICA        | Classe 3                                                                                                                                                |     |       |

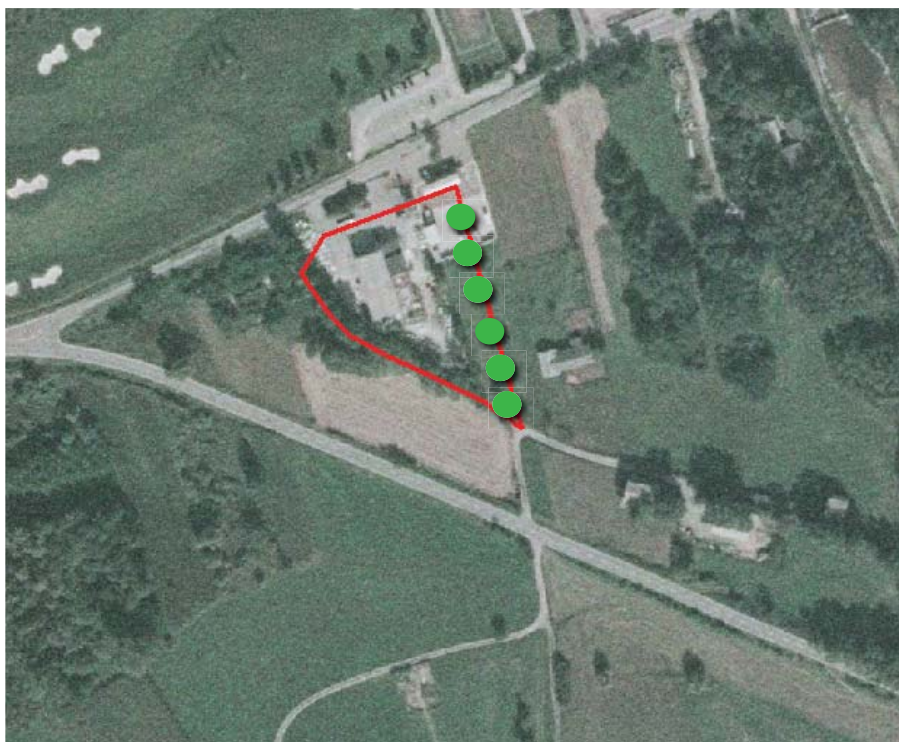
D2a

## INQUADRAMENTO



L'ambito D2a si colloca in un contesto già parzialmente edificato. L'area è gravata parzialmente dalla fascia di rispetto della strada provinciale

## ORTOFOTO



## PLANIMETRIA BASE AEROFOTOGRAMMETRICA



- Perimetro ambiti di trasformazione
- Vegetazione di mitigazione

### OBIETTIVI DA PERSEGUIRE NELL'ATTUAZIONE DEGLI AMBITI

- Realizzare fasce alberate lungo il confine con le aree agricole
- Servizi minimi, parcheggi per produttivo
- Considerare la valutazione di dettaglio fatta nel rapporto ambientale

# D2a