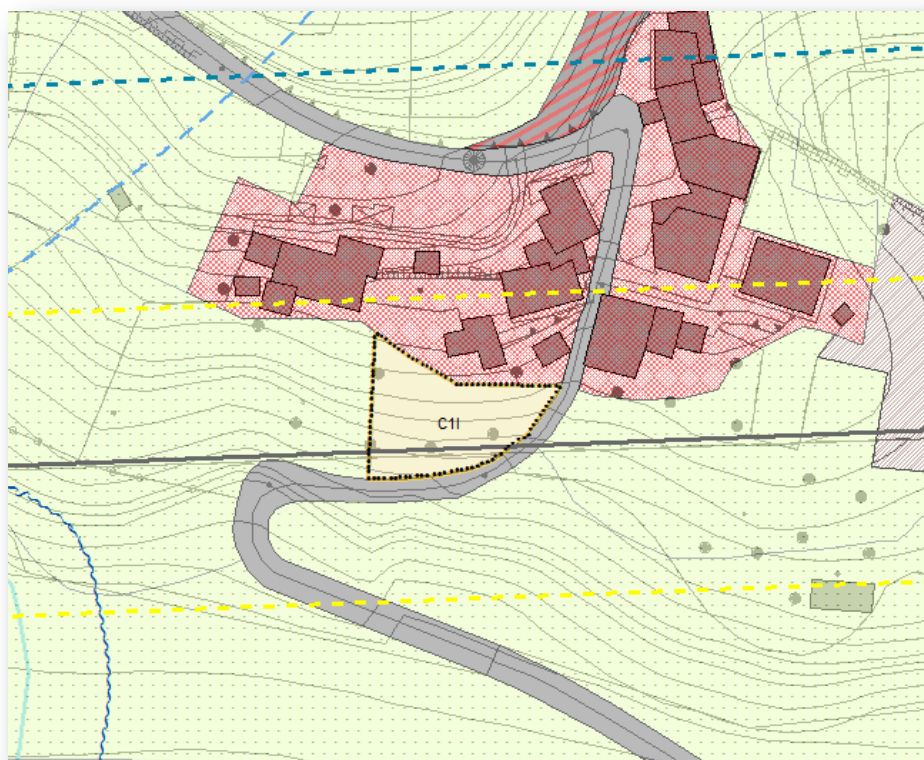
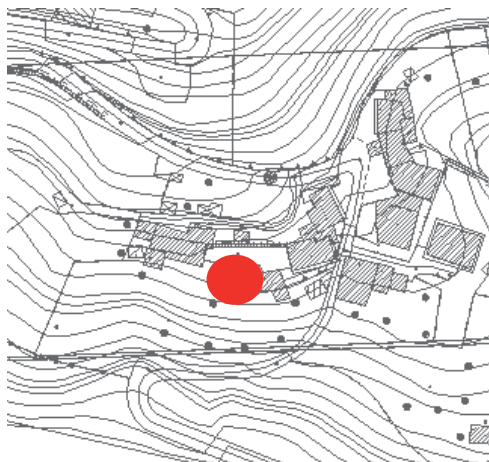


AMBITI SOGGETTI A TRASFORMAZIONE Comune di Caiolo



MODALITA' DI INTERVENTO	Ambito residenziale prevalente di trasformazione	udm	C1 I
PARAMETRI	superficie territoriale complessiva : St	mq	548
	edificabilità massima complessiva	mc	548
	abitanti equivalenti complessivi	N	3
	aree minime per servizi (in caso di P.A.)	mq	49
	indice di fabbricabilità territoriale	mc/mq	1
	rapporto di copertura fondiario (massimo)	mq/mq	0,5
	superficie permeabile drenante (fondiaria)	%	30,00
	altezza massima : H	ml	10
	distanza minima del fabbricato dai confini di proprietà	ml	5
	distanza minima tra i fabbricati	ml	10
	distanza minima del fabbricato dalle strade e marciapiedi	ml	5
INDIRIZZI DI ASSETTO	- realizzazione fasce alberate lungo il confine con le aree agricole - Intervento diretto (PdC o DIA) o P.A.		
	15% di premialità (mediante PA) o 15% di incentivazione urbanistica (mediante PdC) con priorità di acquisizione di diritti edificatori di compensazione		
PRESCRIZIONI SPECIALI			
CLASSE GEOLOGICA	Classe 3		

INQUADRAMENTO



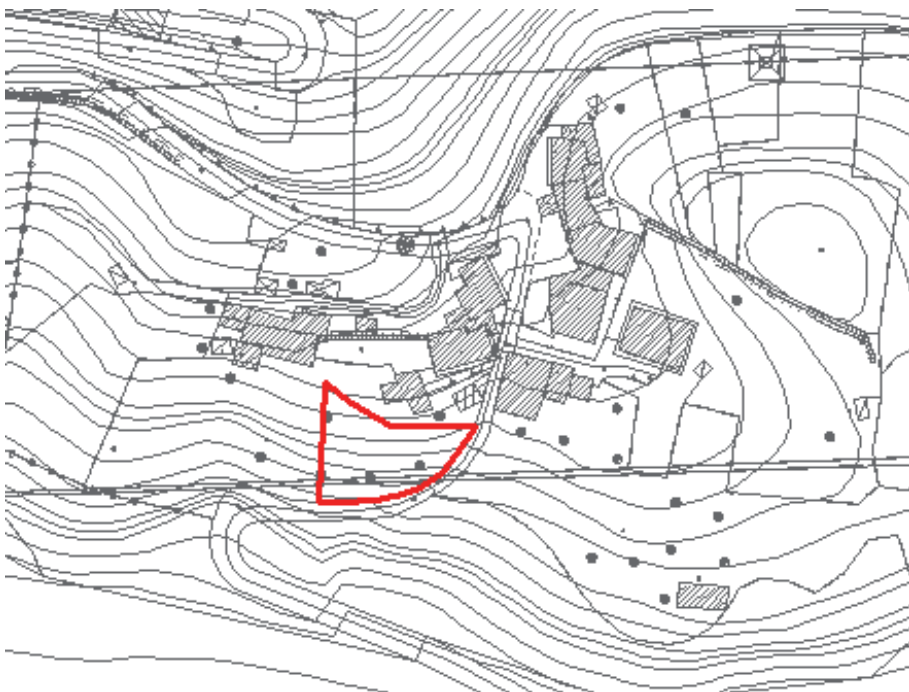
L'ambito C1e si colloca in un contesto limitrofo di aree già urbanizzate in via Pedrini.

L'area è gravata da vincolo da elettrodotto.

ORTOFOTO



-  Perimetro ambiti di trasformazione
-  Vegetazione di mitigazione



OBIETTIVI DA PERSEGUIRE NELL'ATTUAZIONE DEGLI AMBITI

- Realizzare fasce alberate lungo il confine con le aree agricole
- Servizi minimi, parcheggi per la residenza
- Considerare la valutazione di dettaglio fatta nel rapporto ambientale