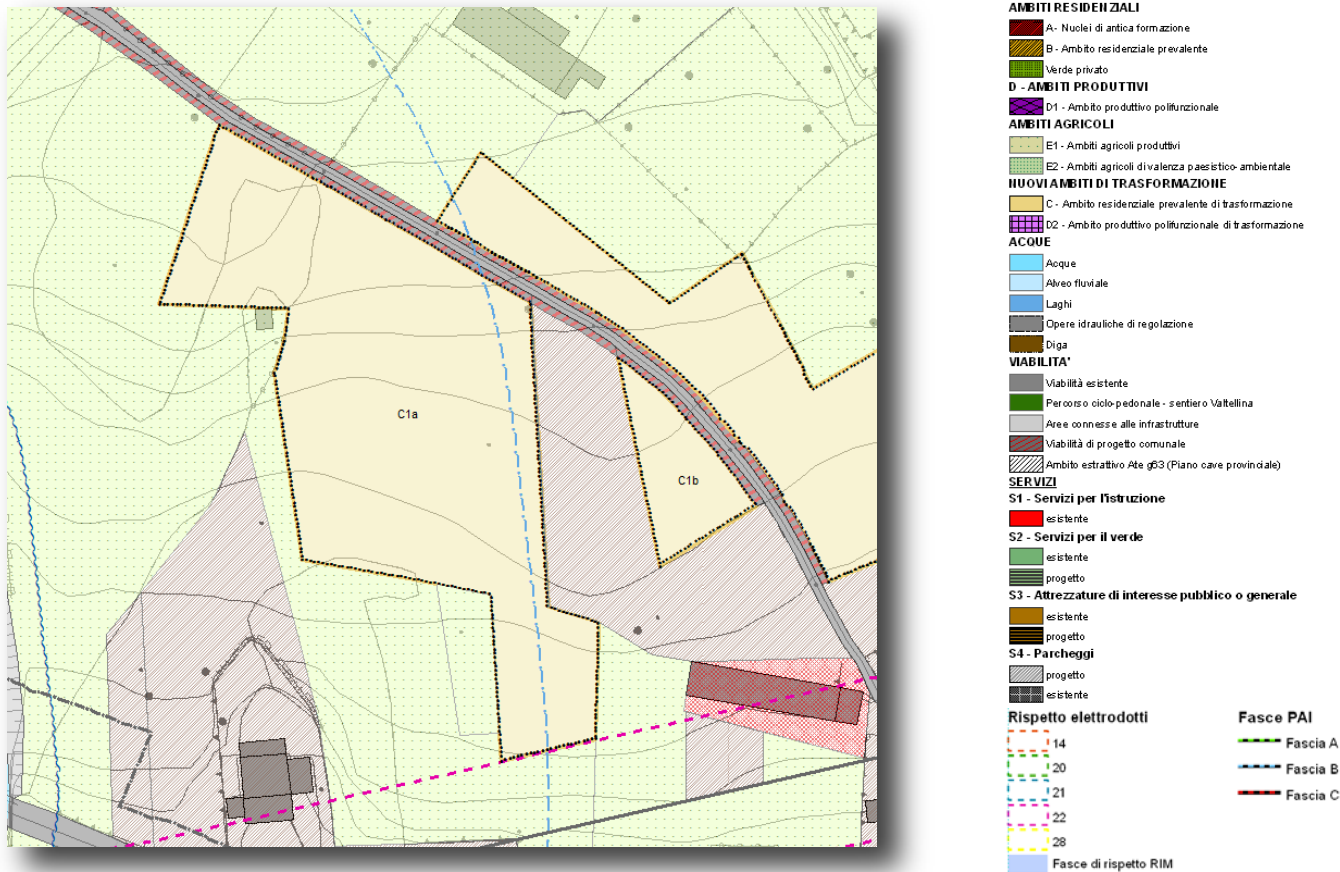


AMBITI SOGGETTI A TRASFORMAZIONE

Comune di Caiolo



MODALITA' DI INTERVENTO	Ambito residenziale prevalente di trasformazione	udm	C1 a
PARAMETRI	superficie territoriale complessiva : St	mq	8.978
	edificabilità massima complessiva	mc	8.978
	abitanti equivalenti complessivi	N	45
	aree minime per servizi (in caso di P.A.)	mq	808
	indice di fabbricabilità territoriale	mc/mq	1
	rapporto di copertura fondiario	mq/mq	0,5
	rapporto di permeabilità	%	30,00
	altezza massima : H	ml	10
	distanza minima del fabbricato dai confini di proprietà	ml	5
	distanza minima tra i fabbricati	ml	10
	distanza minima del fabbricato dalle strade e marciapiedi	ml	5
INDIRIZZI DI ASSETTO	▪realizzazione fasce alberate lungo il confine con le aree agricole ▪ Intervento diretto (PdC o DIA) o P.A.		
PRESCRIZIONI SPECIALI	▪ 15% di premialità(mediante PA) o 15% di incentivazione urbanistica(mediante PdC) con priorità di acquisizione di diritti edificatori di compensazione		
CLASSE GEOLOGICA	▪ Classe 3		

C1a

INQUADRAMENTO



L'ambito C1a si colloca a ridosso della via Cà Rosse, in un contesto limitrofo di aree già urbanizzate.

Per tale via c'è la previsione dell'allargamento.

L'area rientra all'interno del vioncolo paesistico "Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde da DLgs42/04 art142 c.1,lett.c)".

ORTOFOTO



PLANIMETRIA BASE AEROFOTOGRAMMETRICA



 Perimetro ambiti di trasformazione

 Vegetazione di mitigazione

 Allargamento viabilità

OBIETTIVI DA PERSEGUIRE NELL'ATTUAZIONE DEGLI AMBITI

- Realizzare fasce alberate lungo il confine con le aree agricole
- Servizi minimi, parcheggi per la residenza
- Considerare la valutazione di dettaglio fatta nel rapporto ambientale

C1a