

A.T.R. - 2M

IDENTIFICAZIONE DELL'AMBITO

Localizzazione	Via per Intignano
Superficie territoriale	mq. 3.291
Classe di fattibilità geologica	2
Classe di sensibilità paesistica	Medio-Alta

PARAMETRI EDIFICATORI

Volume assoluto	mc. 2.160
H. max	mt. 7,50
Densità arborea	1 albero (di essenza autoctona) ogni 80mq di superficie scoperta
Destinazione funzionali <u>non ammesse</u>	Primarie (rurali) Secondarie (industriali e artigianali di produzione) Terziarie intese come medie e grandi strutture di vendita

PRESCRIZIONI SPECIALI E BENEFICIO PUBBLICO

L'efficacia dei titoli abilitativi è subordinata alla disciplina impressa dall'art. 14 delle NTA secondo le rispettive perimetrazioni cartografiche.

Il recupero delle dotazioni destinate a standard urbanistici a carico delle funzioni insediabili deve avvenire in misura corrispondente alla quantità stabilita dall'art. 11 delle suddette norme, fatto salvo l'obbligo di reperimento all'interno dei rispettivi ambiti della componente a parcheggio.

Le singole convenzioni urbanistiche dovranno in particolare prevedere:

A - In generale:

- I criteri di concorso dei soggetti privati nella realizzazione delle infrastrutture stradali anche pedonali di interesse comunale secondo i tracciati di massima indicati nella tavola delle Previsioni di Piano.
- La distribuzione delle componenti tecnologiche a servizio degli insediamenti verificandone l'esigenza di potenziamento delle pubbliche reti in sede di allacciamento.
- Le modalità di apprestamento degli interventi di sistemazione esterna intesa come momento di valorizzazione ambientale e di mitigazione degli impatti.

Cubature distribuite in organismi edilizi, conformemente alle prescrizioni attribuite ai singoli ambiti e di seguito descritte.

B - In particolare:

Rispetto andamento a balze. Tipologie edilizie mono o bi-familiari. Concorso finanziario nella riqualificazione di via per Viano. La componente a parcheggio pubblico degli standard urbanistici, deve essere reperita in loco; la restante parte da assoggettarsi a intervento qualitativo definito in sede di convenzione.

Riferimento Piano dei Servizi – elaborato S2.2 “Repertorio”: zona APGn, scheda n°. 2M