

A.T.R. - 2L

DESCRIZIONE DELL'AMBITO ED OBIETTIVI

localizzazione	L'ambito di trasformazione si colloca a nord dell'urbanizzato consolidato del comune, ai margini di una vasta aerea boscata ed in prossimità dei primi rilievi montuosi. L'accessibilità all'area è garantita da un tracciato infrastrutturale di recente realizzazione che si innesta su via Degli Alpini
stato di fatto	L'ambito di trasformazione si configura come un'area libera e non interessata da urbanizzazioni. Ai margini del suo perimetro vi sono alcuni edifici rurali.

- realizzazione di nuovi insediamenti residenziali
- mitigazione degli impatti indotti dalle nuove edificazioni
- integrazione con le urbanizzazioni esistenti

IDENTIFICAZIONE DELL'AMBITO

Localizzazione	Via ai Monti
Superficie territoriale	mq. 5.343
Classe di fattibilità geologica	3C - 3F

PARAMETRI EDIFICATORI

Volume assoluto	mc. 2.360
H. max	mt. 7,00
Densità arborea	1 albero (di essenza autoctona) ogni 80mq di superficie scoperta
Destinazione funzionali <u>non ammesse</u>	Primarie (rurali) Secondarie (industriali e artigianali di produzione) Terziarie intese come medie e grandi strutture di vendita

PRESCRIZIONI SPECIALI E BENEFICIO PUBBLICO

L'efficacia dei titoli abilitativi è subordinata alla disciplina impressa dall'art. 14 delle NTA secondo le rispettive perimetrazioni cartografiche.

Il recupero delle dotazioni destinate a standard urbanistici a carico delle funzioni insediabili deve avvenire in misura corrispondente alla quantità stabilita dall'art. 11 delle suddette norme, fatto salvo l'obbligo di reperimento all'interno dei rispettivi ambiti della componente a parcheggio.

Le singole convenzioni urbanistiche dovranno in particolare prevedere:

A - In generale:

- I criteri di concorso dei soggetti privati nella realizzazione delle infrastrutture stradali anche pedonali di interesse comunale secondo i tracciati di massima indicati nella tavola delle Previsioni di Piano.
- La distribuzione delle componenti tecnologiche a servizio degli insediamenti verificandone l'esigenza di potenziamento delle pubbliche reti in sede di allacciamento.
- Le modalità di apprestamento degli interventi di sistemazione esterna intesa come momento di