

PCC 3 (permesso costruire convenzionato)

Ubicazione: via Goria

L'intervento riguarda la realizzazione di edifici a destinazione residenziale prestando particolare attenzione alla tipologia architettonica e all'inserimento nel paesaggio. L'intervento si attuerà seguendo le seguenti principali indicazioni:

superficie territoriale	mq. 6.630
destinazione prevalente	residenza
superficie max copribile	mq. 400
superficie netta max di pavimento	mq. 300
distanza minima delle costruzioni dal limite dell'area di concentrazione dell'edificazione	m. 5.00
arretramenti da strade per recinzioni e pertinenze	m. 1.50
altezza max. fabbricati	m. 7.50
superficie utile aggiuntiva per incentivi	Max 15%
verde privato permeabile non edificabile	40% superficie territoriale
Apparato arboreo	1 albero /100 mq. di superficie scoperta
Area minima in cessione per servizi	5% superficie territoriale
Area in cessione per servizi a carattere strategico	mq. 3755
Criteri di negoziazione	Realizzazione posteggio ed allargamento strada, cessione area di mitigazione ambientale

Dotazione di parcheggi privati interni al lotto: 1 mq/10 mc., considerando l'altezza virtuale di m. 3.30 per ogni piano.

L'ambito viene perimetrato nelle previsioni di piano ed è corredato di scheda/progetto che evidenzia gli elementi da riprendere e dettagliare nel piano attuativo con la relativa convenzione tra operatori e Comune di Civenna.

E' prevista la cessione dell'area individuata per servizi in modo da poter attuare lo standard previsto da tempo già all'interno del PRG vigente.

Per quanto non esplicitamente evidenziato nella scheda progetto si farà riferimento a norme e regolamenti in vigore nonché a quelle del Piano delle Regole ed alle indicazioni per l'edilizia sostenibile.

L'intervento verrà attuato tramite permesso di costruire convenzionato.

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI DI INTERVENTO PER P.C.C.3



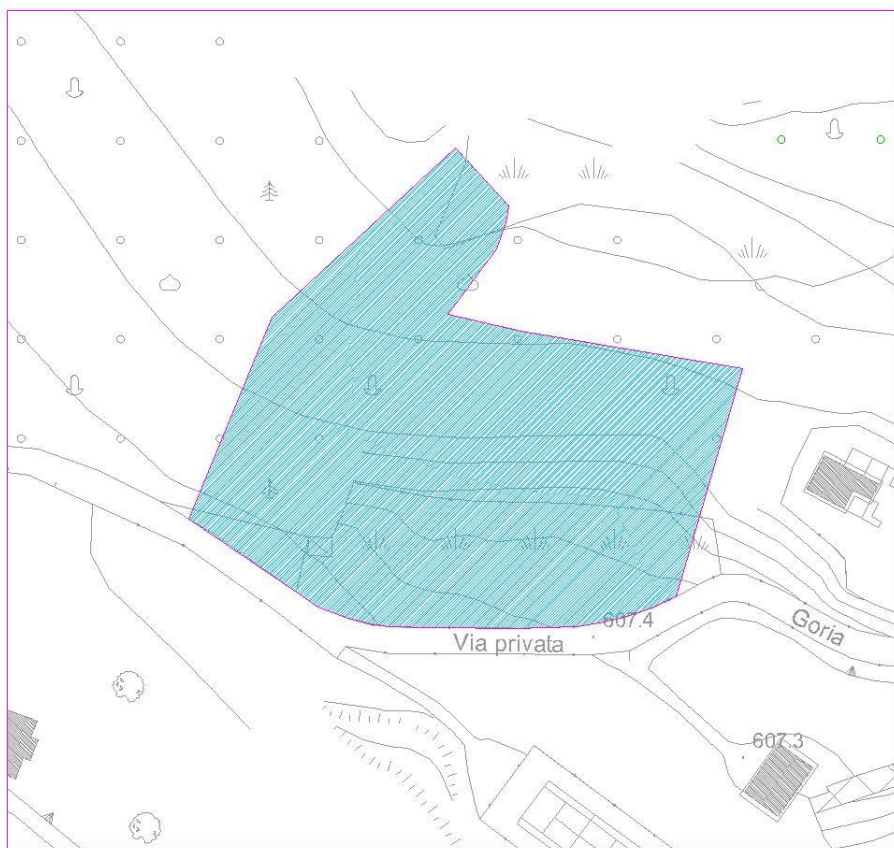


TAVOLA 1 : INDIVIDUZIONE AMBITO

SCALA 1:1000



PERIMETRAZIONE AMBITO P.C.C.3 MQ. 6330

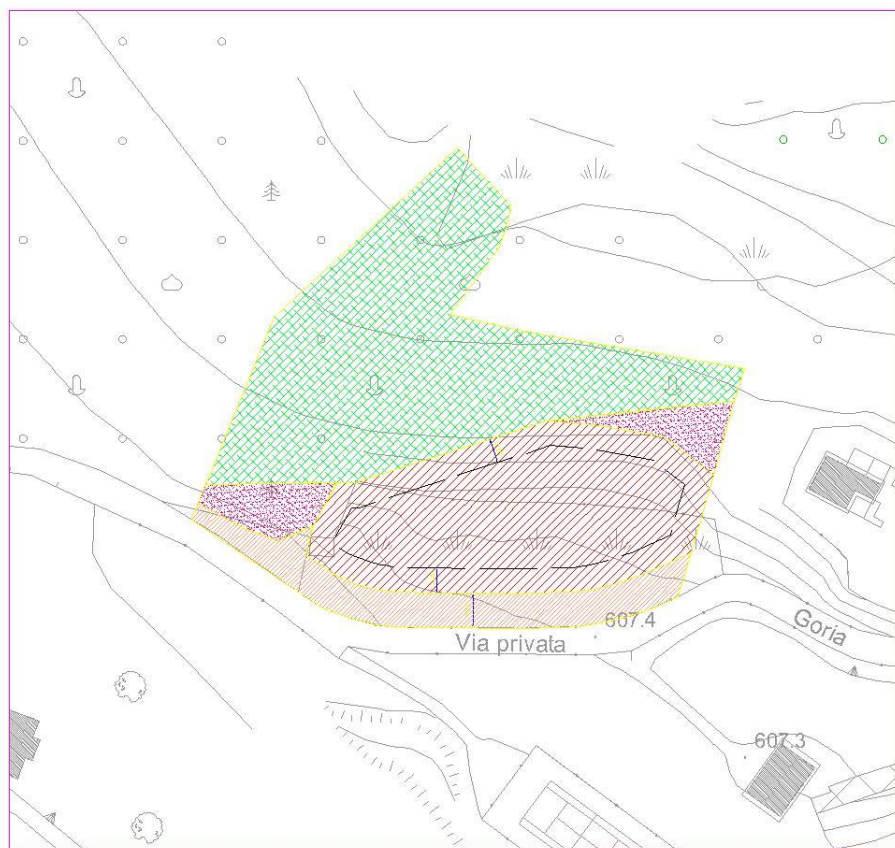
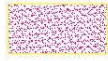


TAVOLA 2 : ORGANIZZAZIONE AMBITO

SCALA 1:1000

-  AREA EDIFICABILE
-  AREE IN CESSIONE (F2)
-  AREA A STANDARDS
-  AREA FATTIBILITA' 4