

PCC 2 (permesso costruire convenzionato)

Ubicazione: via Piano Rancio

L'intervento riguarda il completamento di un piccolo lotto residenziale.

L'intervento si attuerà seguendo le seguenti principali indicazioni:

superficie territoriale	mq. 3.200
destinazione prevalente	residenza
superficie max copribile	mq. 250
superficie netta max di pavimento	mq. 200
distanza minima delle costruzioni dal limite dell'area di concentrazione dell'edificazione	m. 5.00, m. 10 dal torrente e dalla via Piano Rancio
arretramenti da strade per recinzioni e pertinenze	m. 1.50
altezza max. fabbricati	m. 7.50
superficie utile aggiuntiva per incentivi	Max 15%
verde privato permeabile non edificabile	40% superficie territoriale
Apparato arboreo	1 albero /100 mq. di superficie scoperta
Area minima in cessione per servizi	5% superficie territoriale
Criteri di negoziazione	Posa barriera protettiva su via Piano Rancio, allargamento via Sampietro

Dotazione di parcheggi privati interni al lotto: 1 mq/10 mc., considerando l'altezza virtuale di m. 3.30 per ogni piano.

L'ambito viene perimetrato nelle previsioni di piano ed è corredato di scheda/progetto che evidenzia gli elementi da riprendere e dettagliare nel piano attuativo con la relativa convenzione tra operatori e Comune di Civenna.

E' prevista la realizzazione di un piccolo ampliamento residenziale con la prescrizione di realizzare una barriera protettiva (guard-rail) sulla via Piano Rancio e l'allargamento della via Sampietro fino al calibro stradale di m. 6,50.

Per quanto non esplicitamente evidenziato nella scheda progetto si farà riferimento a norme e regolamenti in vigore nonché a quelle del Piano delle Regole ed alle indicazioni per l'edilizia sostenibile.

L'intervento verrà attuato tramite permesso di costruire convenzionato.