

PCC 1 (permesso costruire convenzionato)

Ubicazione: via Verdi

L'intervento si attuerà seguendo le seguenti principali indicazioni:

superficie territoriale	mq. 2.225
destinazione prevalente	residenza
superficie max copribile	mq. 550
superficie netta max di pavimento	mq. 470
distanza minima delle costruzioni dal limite dell'area di concentrazione dell'edificazione	m. 5.00, m. 10 verso via Provinciale
arretramenti da strade per recinzioni e pertinenze	m. 1.50
altezza max. fabbricati	m. 7.50
superficie utile aggiuntiva per incentivi	Max 15%
verde privato permeabile non edificabile	40% superficie territoriale
Apparato arboreo	1 albero /100 mq. di superficie scoperta
Area minima in cessione per servizi	5% superficie territoriale
Area in cessione per servizi a carattere strategico	Area sorgente
Criteri di negoziazione	Captazione sorgente ed ampliamento sede stradale

Dotazione di parcheggi privati interni al lotto: 1 mq/10 mc., considerando l'altezza virtuale di m. 3.30 per ogni piano.

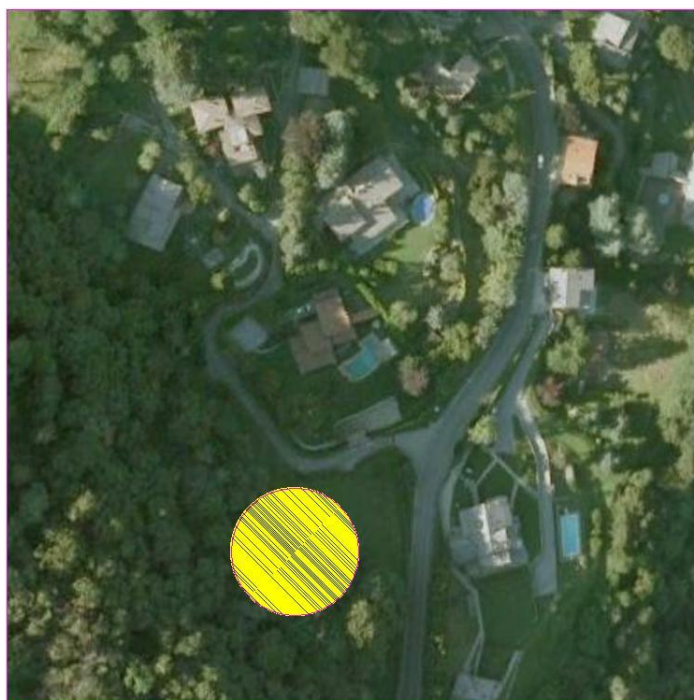
L'ambito viene perimetrato nelle previsioni di piano ed è corredato di scheda/progetto che evidenzia gli elementi da riprendere e dettagliare nel piano attuativo con la relativa convenzione tra operatori e Comune di Civenna.

E' prevista l'edificazione a residenza dell'area con la prescrizione che venga captata ai fini potabili la sorgente posta nelle immediate vicinanze dell'ambito. Sono a carico dell'operatore tutte le analisi e le opere necessarie per immettere la sorgente nella rete dell'acquedotto. La nuova sorgente dovrà essere perimetrata e delimitata con recinzione per un raggio minimo di m. 10.00.

Per quanto non esplicitamente evidenziato nella scheda progetto si farà riferimento a norme e regolamenti in vigore nonché a quelle del Piano delle Regole ed alle indicazioni per l'edilizia sostenibile.

L'intervento verrà attuato tramite permesso di costruire convenzionato.

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI DI INTERVENTO PER P.C.C.1



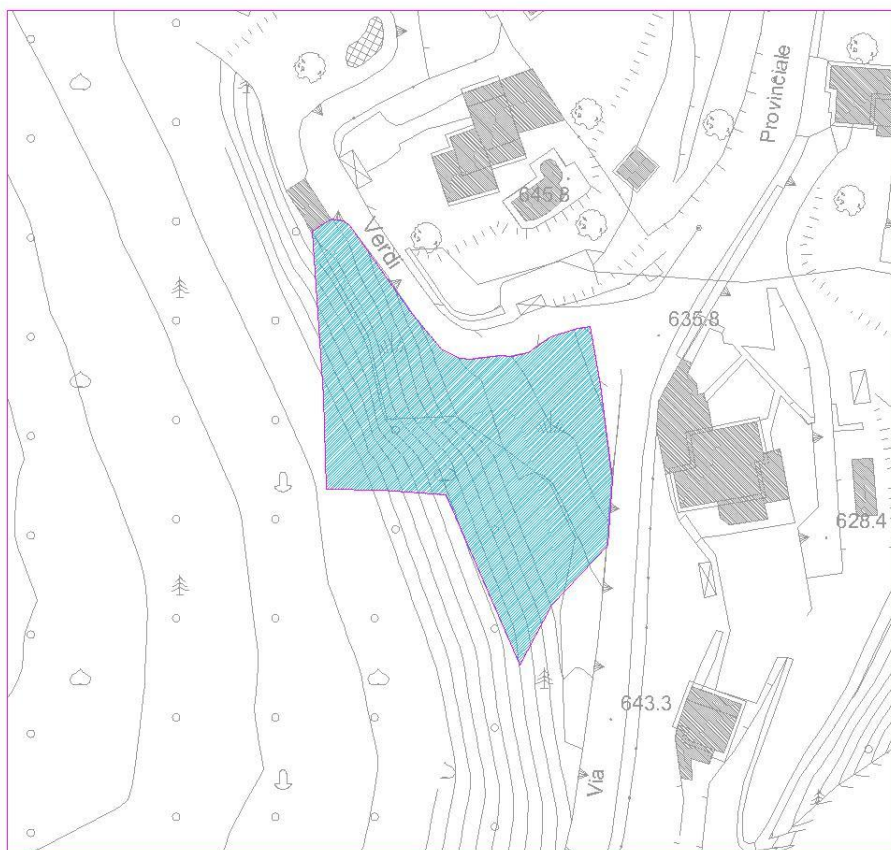


TAVOLA 1 : INDIVIDUZIONE AMBITO

SCALA 1:1000



PERIMETRAZIONE AMBITO P.C.C.1 MQ. 2670

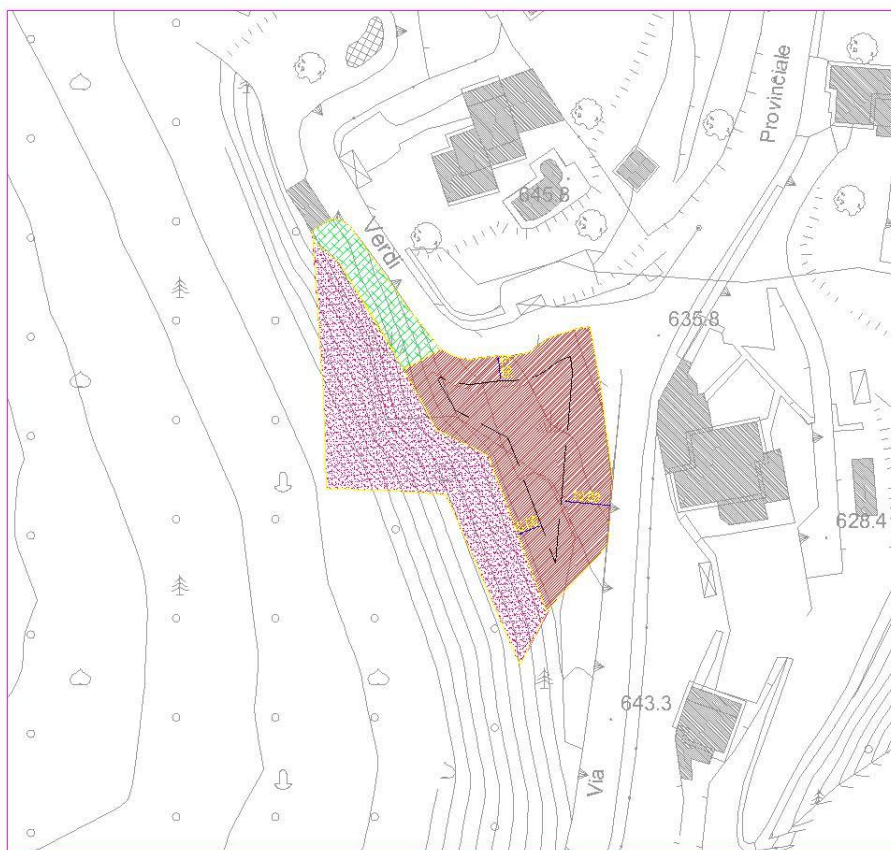


TAVOLA 2 : ORGANIZZAZIONE AMBITO

SCALA 1:1000

-  AREA EDIFICABILE
-  AREA FATTIBILITA' 4
-  AREA IN CESSIONE PER SORGENTE