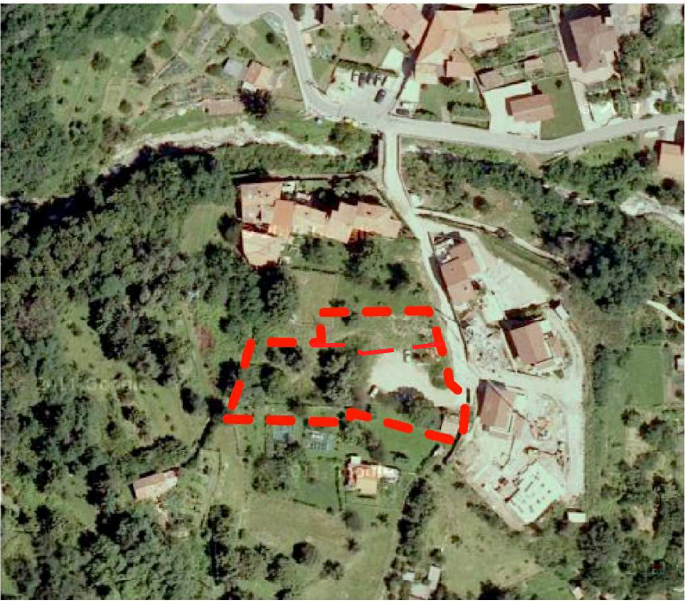
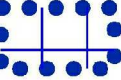
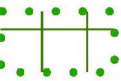


At11a/b Ambito di trasformazione 11a/b
Casa dei Ronchi alta



legenda

-  perimetro dell'ambito
-  ambito di riqualificazione
-  nuclei di antica formazione
-  habitat di completamento
-  ambiti di significato ambientale
-  aree agricole
-  ambiti ad elevata naturalità
-  sistema dei servizi

-  rispetto linee elettriche
- classe 2** - fattibilità con modeste limitazioni
- classe 3** - fattibilità con consistenti limitazioni
- classe 4** - fattibilità con gravi limitazioni

regole d'intervento e disegno del suolo

- 1. localizzazione**
San Siro, località Casa dei Ronchi, via Regina Margherita
- 2. caratteri morfologici e funzionali**
Zona ineditata posta tra le vie Regina Margherita e Fontane, adiacente le ultime costruzioni meridionali della frazione Pezzo
- 3. prescrizioni d'ambito**
superficie ambito At11a: 1.526 mq
superficie ambito At11b: 350 mq
Indice territoriale: 0,35 mq/mq
Ai fini della disciplina normativa l'ambito è equiparato agli *Habitat di completamento*, di cui all'art 16 delle NTA del Piano delle Regole
- 4. funzioni insediabili**
ambito a destinazione residenziale
- 5. prescrizioni per la progettazione**
 - progettazione unitaria dell'intero ambito
 - si richiamano gli indirizzi e le indicazioni dettate dall'art. 19 del PPR
 - edificazione possibile anche con semplice titolo abilitativo qualora sia dimostrata l'urbanizzazione dell'area

scala 1:1.000

