

At9 - Ambito di trasformazione 9
Pezzo



legenda

- perimetro dell'ambito
- nuclei di antica formazione
- habitat di completamento
- zone agricole
- ambiti di significato ambientale
- ambiti ad elevata naturalità
- sistema dei servizi
- viabilità da riqualificare
- rispetto linee elettriche
- rispetto lacuale

- classe 2** - fattibilità con modeste limitazioni
- classe 3** - fattibilità con consistenti limitazioni
- classe 4** - fattibilità con gravi limitazioni

regole d'intervento e disegno del suolo

- 1. localizzazione**
San Siro, località Pezzo, via Ercole Botta
- 2. caratteri morfologici e funzionali**
Zona ineditata posta al termine della via Ercole Botta che coinvolge l'accesso pedonale alla frazione Pezzo da sud, da rendere carrabile
- 3. prescrizioni d'ambito**
superficie ambito: 3.500 mq
Indice territoriale: 0,20 mq/mq
Ai fini della disciplina normativa l'ambito è equiparato agli *Habitat di completamento*, di cui all'art 16 delle NTA del Piano delle Regole
- 4. funzioni insediabili**
ambito a destinazione residenziale
- 5. prescrizioni per la progettazione**
 - attuazione tramite PII per la realizzazione della strada di accesso alla frazione
 - progettazione unitaria dell'intero ambito
 - l'edificazione dovrà essere concentrata nella porzioni a sud-ovest del segno grafico in blu
 - si richiamano gli indirizzi e le indicazioni dettate dall'art. 19 del PPR

scala 1:1.000

