

At6 - Ambito di trasformazione 6
Villa Camilla



legenda

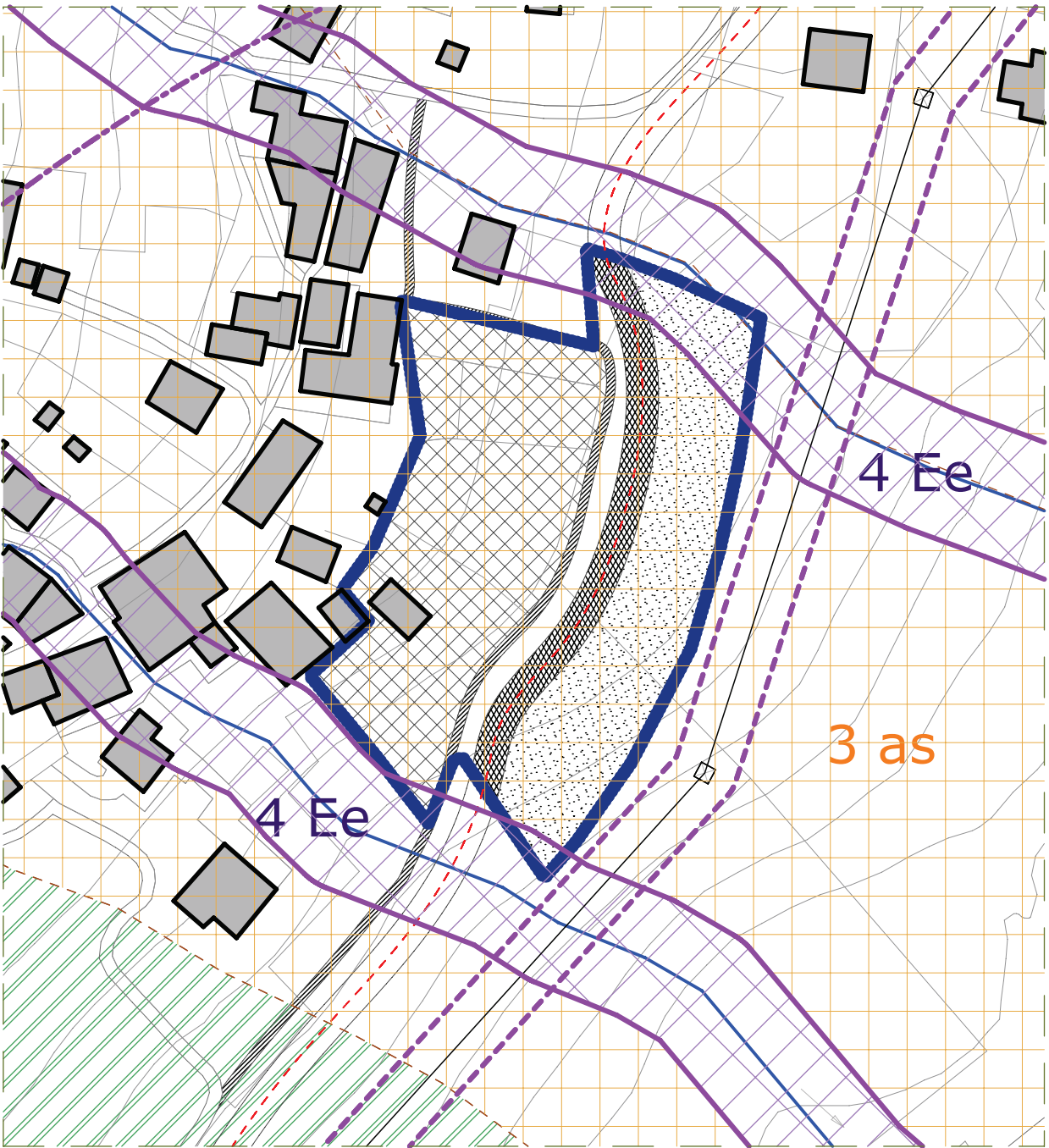
- perimetro dell'ambito
- nuclei di antica formazione
- habitat di completamento
- ambiti di significato ambientale
- parco di Villa Camilla
- nuova edificazione
- nuova viabilità carrabile
- nuovo percorso pedonale
- area occupabile dalla nuova residenza
- rispetto lacuale
- rispetto linee elettriche

regole d'intervento e disegno del suolo

- 1. localizzazione**
San Siro, frazione Acquaseria
- 2. caratteri morfologici e funzionali**
settore immediatamente contiguo verso lago alla frazione Mastena, occupato per la maggior parte dal parco di Villa Camilla
- 3. prescrizioni d'ambito**
superficie ambito: 4.076 mq mq
Indice territoriale: 0,35 mq/mq
Ai fini della disciplina normativa l'ambito è equiparato agli *Habitat di completamento*, di cui all'art 16 delle NTA del Piano delle Regole
- 4. obiettivo dell'intervento e destinazioni d'uso**
 - creazione di una nuova strada carrabile affiancata ad un nuovo percorso pedonale a sostituzione del tracciato dell'Antica Regina interrotto; il nuovo percorso non è finalizzato alla realizzazione degli AT quanto invece come servizio locale ai nuclei esistenti, nell'ottica di una maggiore efficienza del sistema della mobilità lenta che oggi ha un'unica possibilità, lungo la Regina a lago
 - edificazione residenziale tra il suddetto percorso e la frazione di Mastena
- 4. gli strumenti dell'intervento**
 - l'At è attuabile attraverso lo strumento del PII di iniziativa privata o pubblica
 - realizzazione della viabilità
 - localizzazione dell'edificato sulle aree indicate dalla scheda con la finalità di diminuire l'incidenza delle opere sulla superficie del parco e di far sì che la nuova edificazione si configuri come una crescita della frazione esistente e non come un'entità autonoma
 - si richiamano gli indirizzi e le indicazioni dettate dall'art. 19 del PPR



scala 1:1.000



classe 2 - fattibilità con modeste limitazioni

classe 3 - fattibilità con consistenti limitazioni

classe 4 - fattibilità con gravi limitazioni

