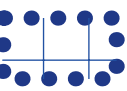


At5 - Ambito di trasformazione 5
Santa Maria alta



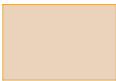
legenda



perimetro dell'ambito



nuclei di antica formazione



habitat di completamento



ambiti di significato ambientale



viabilità da riqualificare



rispetto linee elettriche

classe 2 - fattibilità con modeste limitazioni

classe 3 - fattibilità con consistenti limitazioni

classe 4 - fattibilità con gravi limitazioni

regole d'intervento e disegno del suolo

1. localizzazione

San Siro, località Santa Maria

2. caratteri morfologici e funzionali

Zona ineditata a cavallo della viabilità parallela alla linea di costa, a monte della frazione

3. prescrizioni d'ambito

superficie ambito: 3.234 mq
Indice territoriale: 0,35 mq/mq

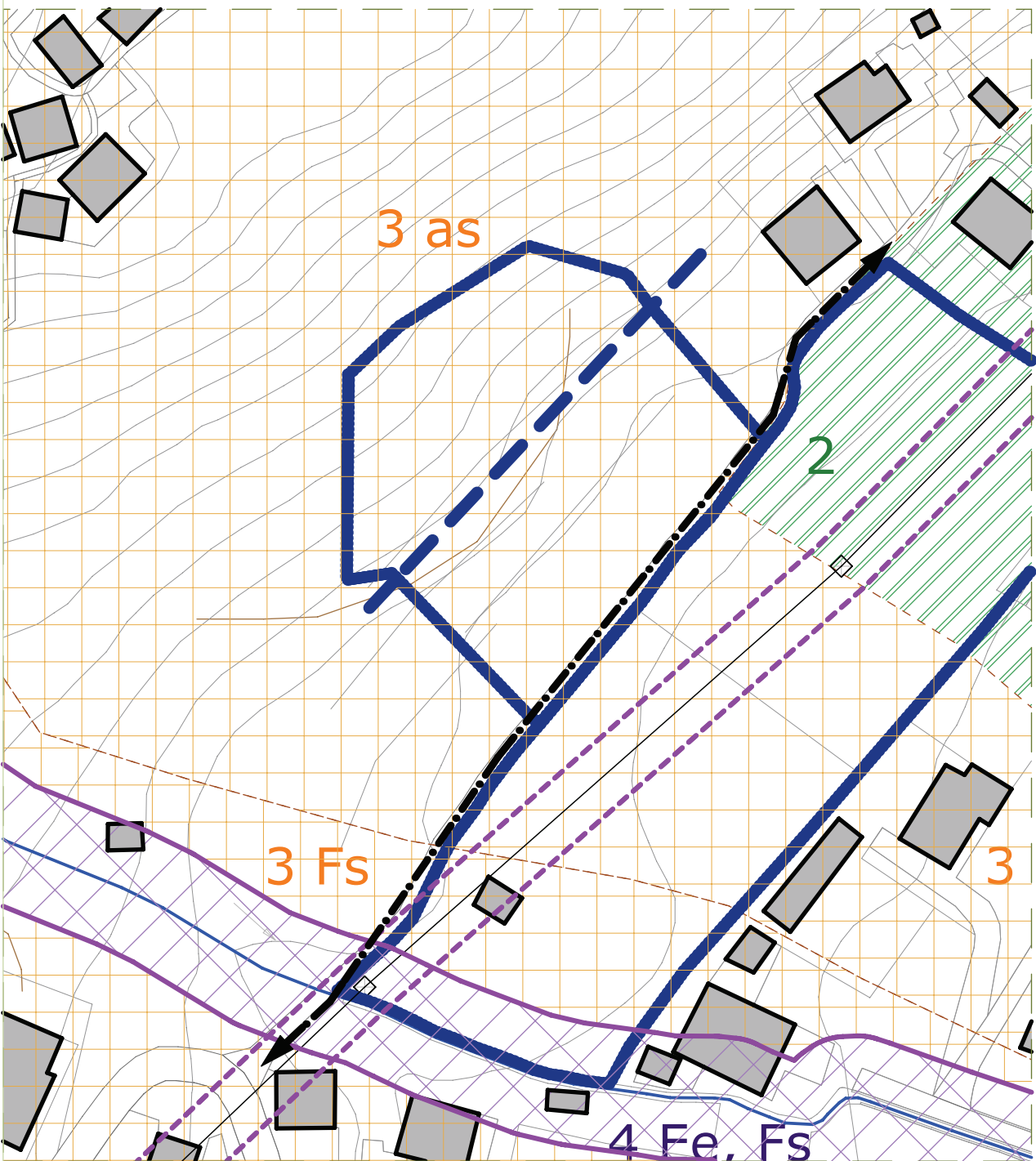
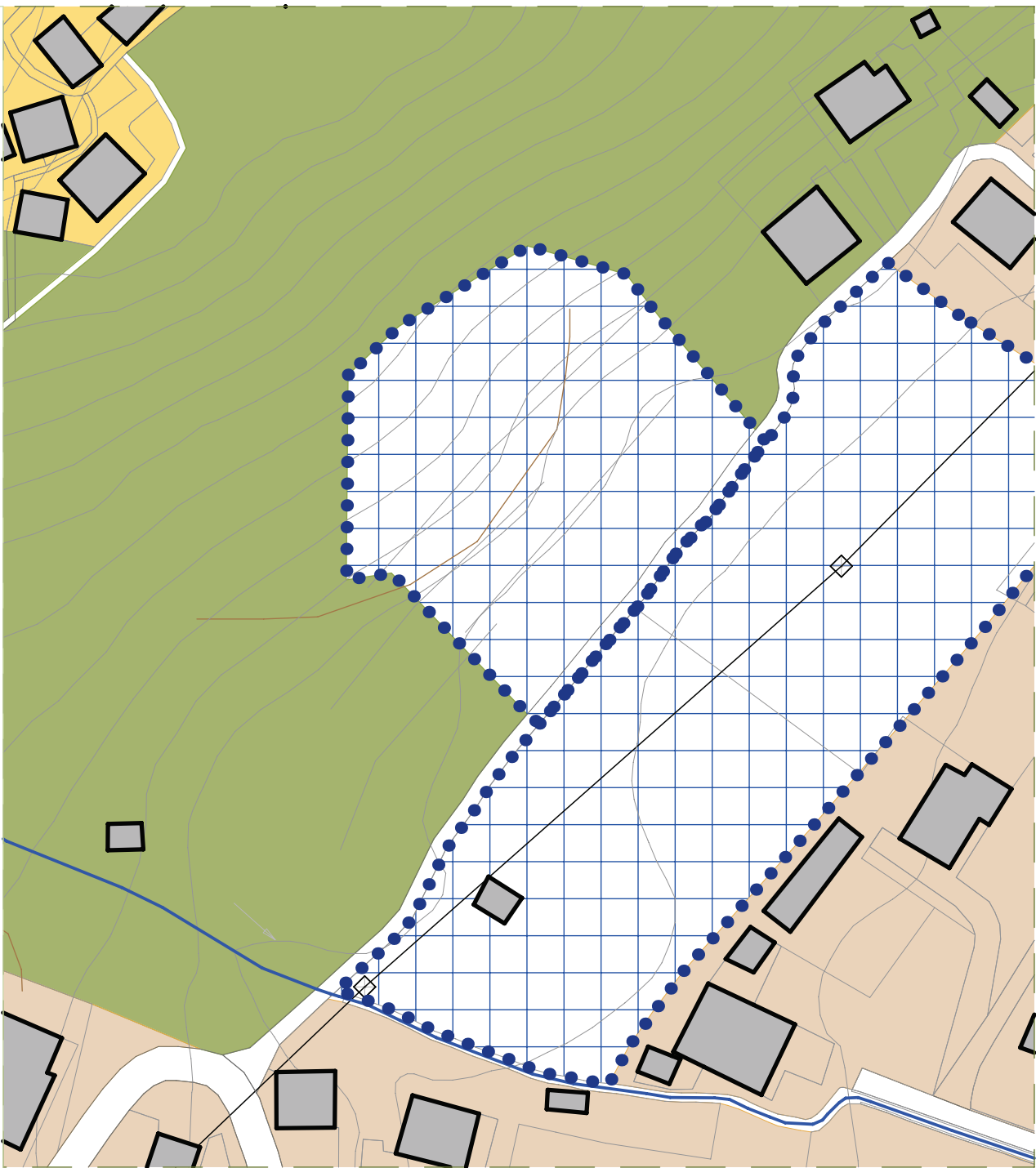
4. funzioni insediabili

le funzioni sono dettate dalla normativa delle "aree di atterraggio" dei volumi generati

5. prescrizioni per la progettazione

- realizzazione di un parcheggio pubblico da dimensionare attraverso convenzionamento con il Comune
- l'edificazione dovrà essere concentrata a valle del segno grafico.
- la porzione di ambito a monte del segno grafico dovrà essere ricondotta alla rete ecologica del PTCP
- si richiamano gli indirizzi e le indicazioni dettate dall'art. 19 del PPR

scala 1:1.000



- l'edificato dovrà essere concentrato a valle del segno