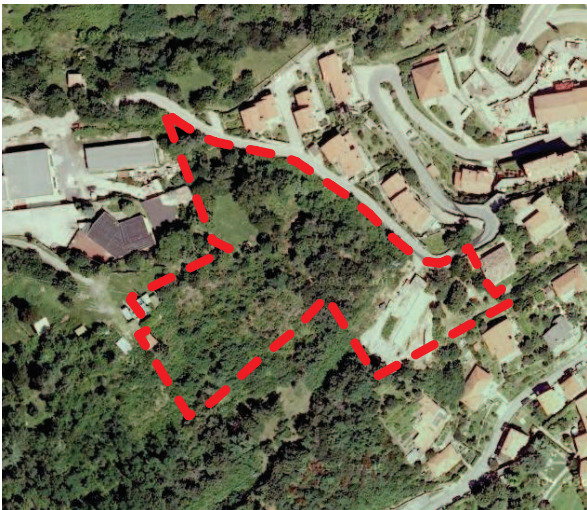
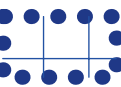


At3 - Ambito di trasformazione 3
Rezzonico alta



legenda

-  perimetro dell'ambito
-  habitat di completamento
-  ambiti di significato ambientale
-  ambiti ad elevata naturalità
-  sistema dei servizi
-  rispetto linee elettriche

cl. 2 - fattibilità con modeste limitazioni

cl. 3 - fattibilità con consistenti limitazioni

cl. 4 - fattibilità con gravi limitazioni

regole d'intervento e disegno del suolo

1. localizzazione

San Siro, località Rezzonico

2. caratteri morfologici e funzionali

Zona ineditata che comprende la vetta del rilevato sopra alla località Rezzonico

3. prescrizioni d'ambito

superficie ambito: 9.834 mq

Indice territoriale: 0,35 mq/mq

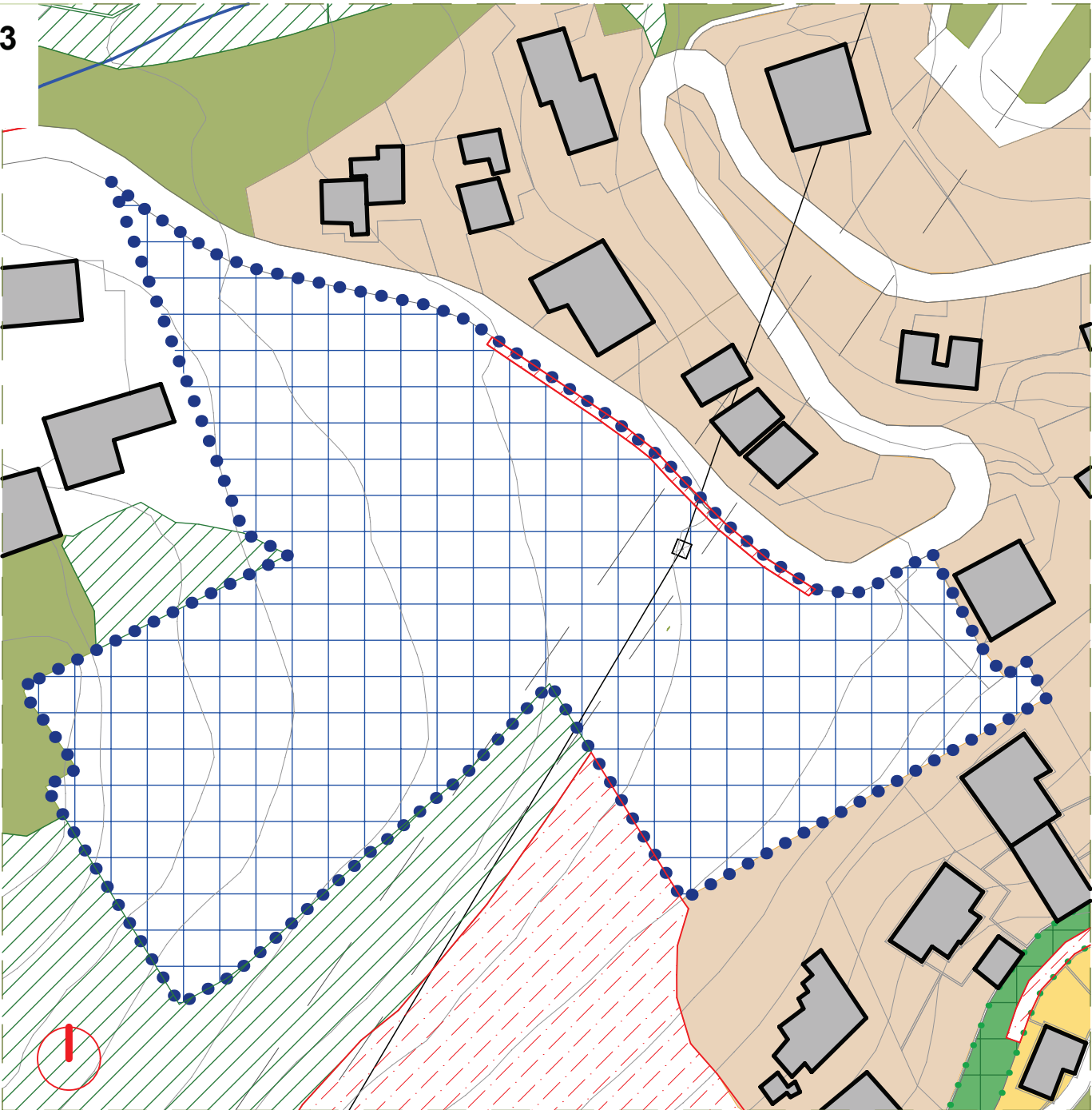
Ai fini della disciplina normativa l'ambito è equiparato agli *Habitat di completamento*, di cui all'art 16 delle NTA del Piano delle Regole

4. funzioni insediabili

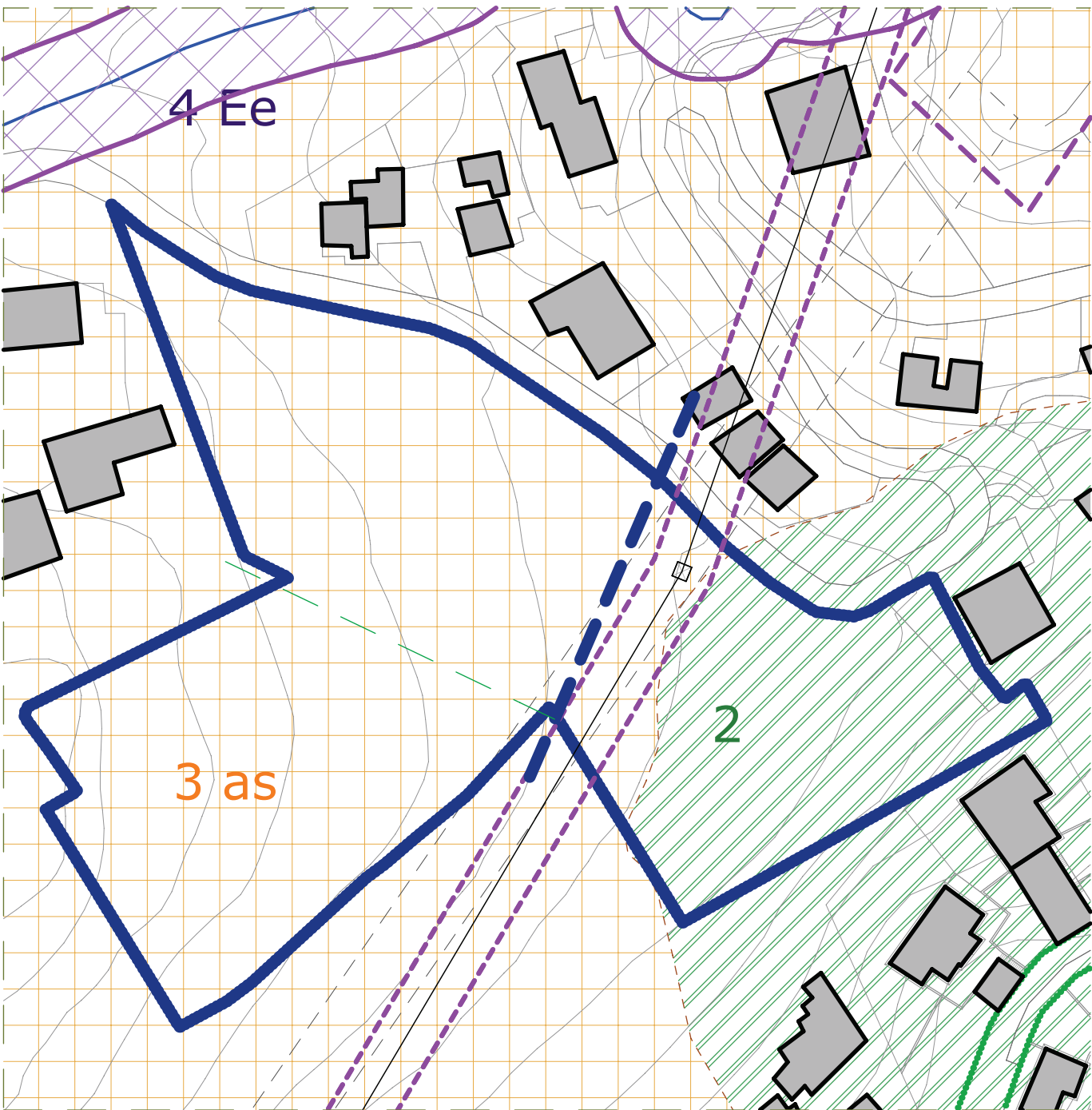
ambito a destinazione residenziale

5. prescrizioni per la progettazione

- progettazione unitaria dell'intero ambito
- rispetto delle previsioni del Piano dei Servizi
- l'attuazione delle previsioni d'ambito avverrà tramite un PII di iniziativa pubblica da redigere entro tre anni dall'entrata in vigore del PGT. Oltre questo limite temporale l'ambito si configurerà come "area di decollo" delle volumetrie previste che saranno da iscrivere nel Registro dei volumi virtuali e NON potranno essere realizzate all'interno dell'ambito
- si richiamano gli indirizzi e le indicazioni dettate dall'art. 19 del PPR



scala 1:1.000



-  - l'edificazione dovrà essere concentrata a est di questo segno grafico.
-  - la porzione di ambito a sud-ovest di questo segno grafico dovrà essere ricondotta alla rete ecologica del PTCP