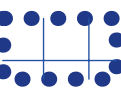
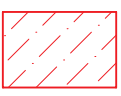


At2 - Ambito di trasformazione 2
Roncate



legenda

-  perimetro dell'ambito
-  nuclei di antica formazione
-  habitat di completamento
-  sistema dei servizi
-  ambiti di significato ambientale

classe 2 - fattibilità con modeste limitazioni

classe 3 - fattibilità con consistenti limitazioni

classe 4 - fattibilità con gravi limitazioni

regole d'intervento e disegno del suolo

1. localizzazione

San Siro, frazione di Roncate.
L'ambito interessa i mappali 1078, 1079, 2441, 1076 e in parte i mappali 1527, 1074

2. caratteri morfologici e funzionali

Zona ineditata delimitata a monte dalla strada di accesso alla frazione di Roncate

3. prescrizioni d'ambito

superficie ambito: 1.178 mq
Indice territoriale: 0,20 mq/mq
Ai fini della disciplina normativa l'ambito è equiparato agli *Habitat di completamento*, di cui all'art 16 delle NTA del Piano delle Regole

4. funzioni insediabili

ambito a destinazione residenziale

5. prescrizioni per la progettazione

- progettazione unitaria dell'intero ambito
- si richiamano gli indirizzi e le indicazioni dettate dall'art. 19 del PPR
- l'edificazione dovrà essere concentrata a nord del segno grafico blu
- edificazione possibile anche con semplice titolo abilitativo qualora sia dimostrata l'urbanizzazione dell'area

scala 1:1.000

