

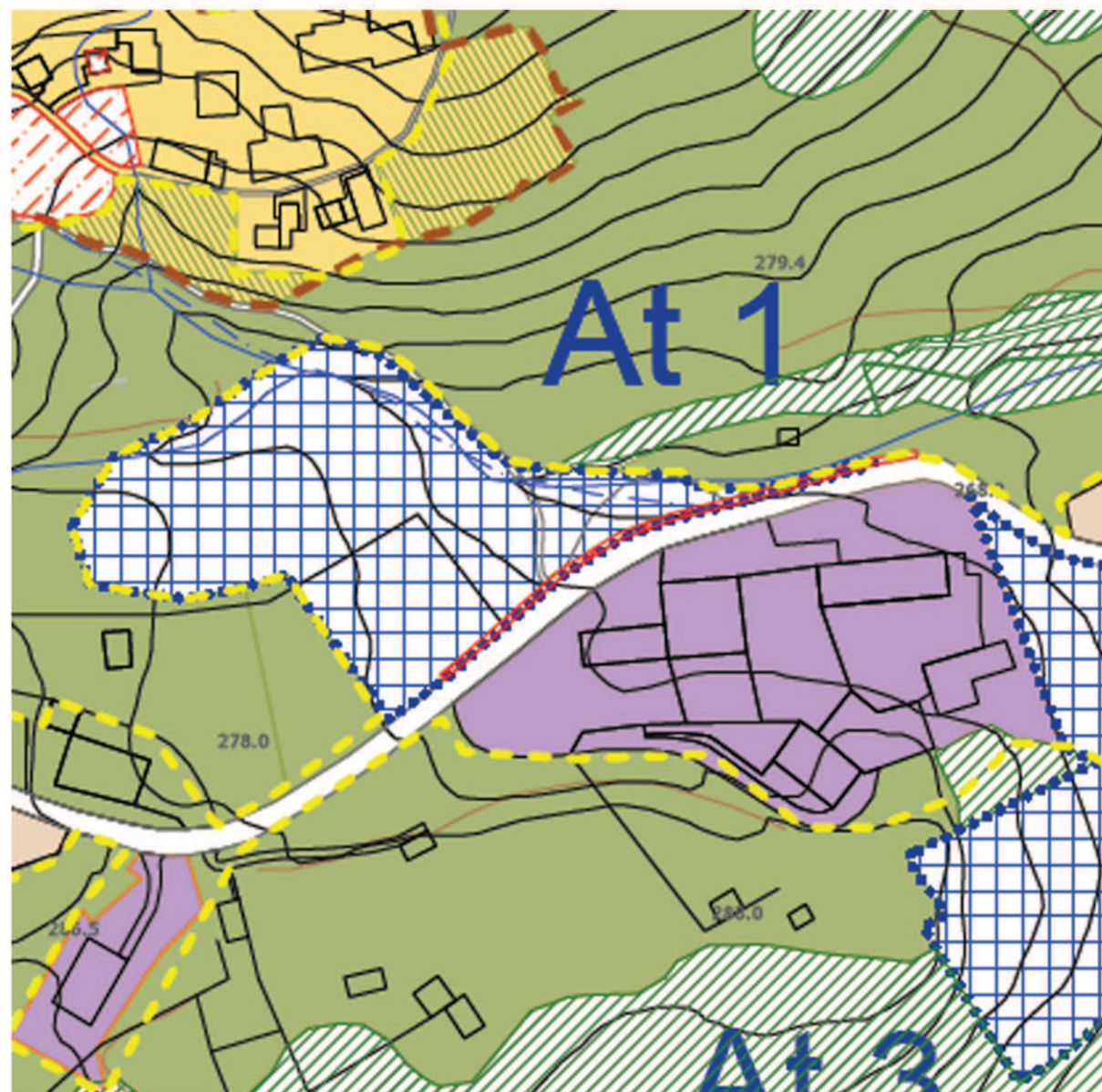
At 1 - Ambito di trasformazione 1

Frazione di Roncate



Legenda:

-  zone di interesse storico
-  zone di interesse storico non edificate
-  zone produttive
-  ambiti di di significato ambientale
-  ambiti di trasformazione



Regole d'intervento e disegno del suolo

1. localizzazione

Frazione di Roncate comune di San Siro.

2. caratteri morfologici e funzionali

Area di proprietà privata.

Il lotto, oggi utilizzato come piazza di carico e scarico di materiale edile della vicina impresa, si configura come zona di ampliamento artigianale destinazione che già caratterizza la zona.

3. descrizione ambito

Superficie intervento 6.176 mq

Rapporto di copertura 40%

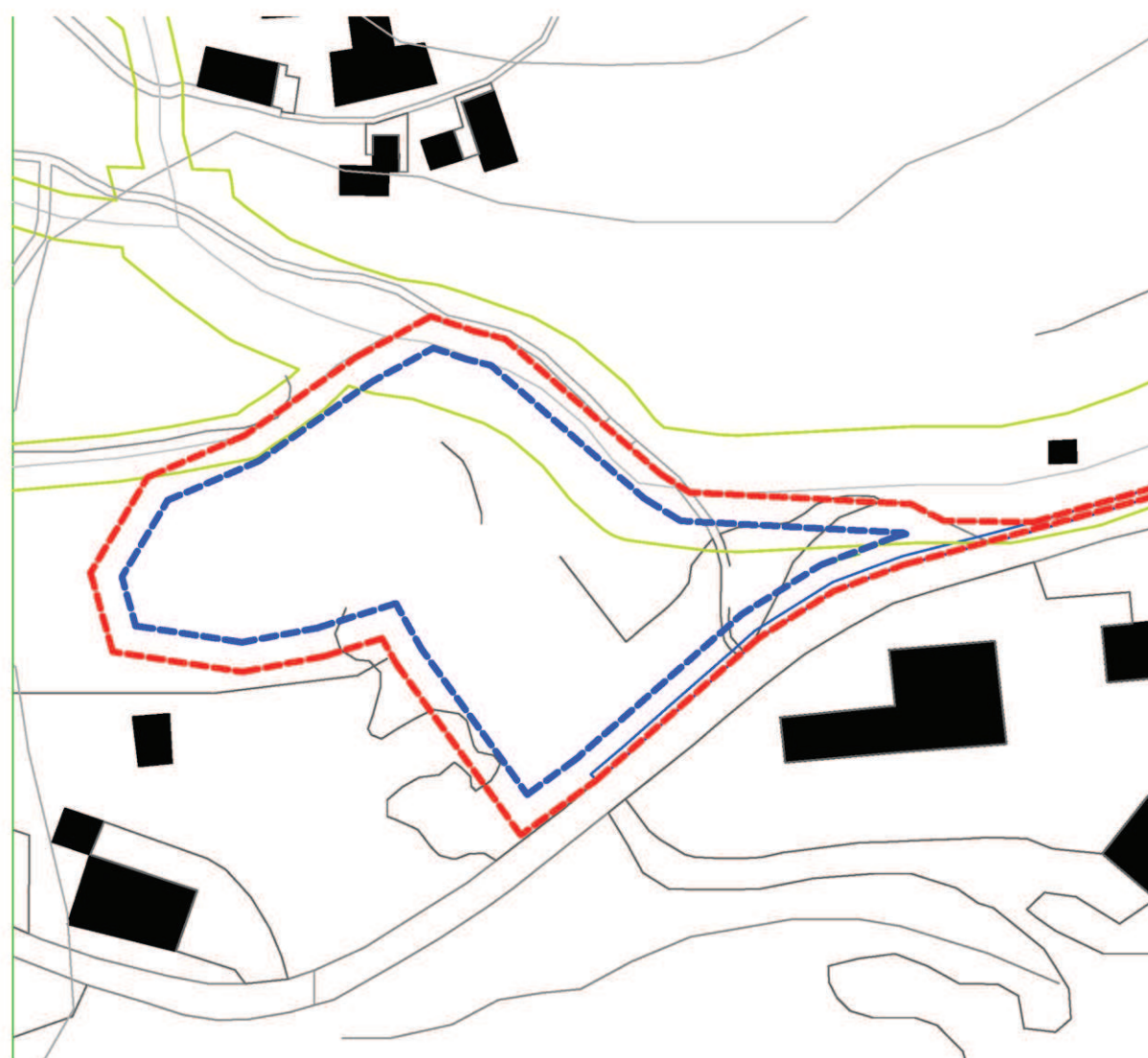
Slp 5.000 mq

4. obiettivo dell'intervento e funzioni insediabili

L'intervento individua un ampliamento della zona artigianale già presente al di là della sede stradale. La volumetria potrà essere suddivisa in due volumi, il cui ingresso avviene da una nuova sede stradale che porterà ad una piazza che consentirà di accedere a Roncate dalla parte bassa, con un percorso pedonale. Destinazione artigianale.

5. prescrizioni per la progettazione

- i volumi a destinazione artigianale dovranno avere copertura verde
- dovranno essere mantenute le fasce boscate esistenti
- i fronti stradali saranno alberati
- progettazione unitaria dell'ambito, che tenga conto del cono visuale sul borgo storico di Roncate
- la strada di accesso non sarà allargata rispetto al sedime attuale
- si richiamano gli indirizzi e le indicazioni dettate dall'art. 19 del PPR



Legenda

-  perimetro dell'ambito
-  poligono di scorrimento
-  fascia di rispetto reticolo idrico