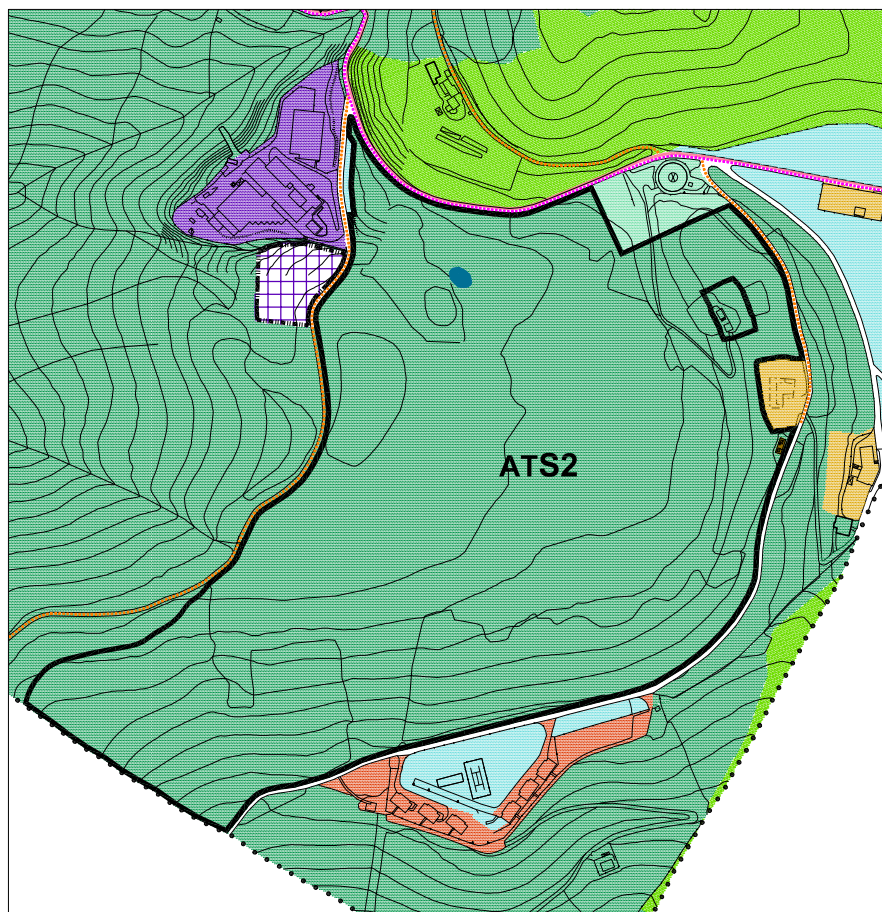




localizzazione
via Dosso

classe di fattibilità geologica
classe 2 - modeste limitazioni
classe 3 - consistenti limitazioni
classe 4 - gravi limitazioni

classe di sensibilità paesaggistica
5 - molto alta

rapporto con la rete ecologica PTCP
esterno al territorio urbanizzato

 ambito di valore ambientale paesaggistico ed ecologico (superficie totale pari a 270.000 mq di cui quota massima trasformabile, attualmente non localizzabile, pari a 14.000 mq per servizi sportivi di interesse sovracomunale)

 ristagno d'acqua

DP8 Previsioni di piano

scala 1:7500

AMBITI DI TRASFORMAZIONE DI PROGETTO ALL'ESTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO

Usi non consentiti

Tutti ad eccezione dei Servizi di interesse generale - S, nell'articolazione S6

Riferimenti urbanistici - edilizi

L'area di trasformazione individuata riguarda l'intero ambito per il quale il DdP prevede una trasformazione ammissibile per soli 14.000 mq mediante sistemi di ingegneria naturalistica da destinarsi a buche, green, partenze e percorsi di collegamento interni per un campo-pratica da golf.

Per la rimanente parte dell'area di trasformazione si applicano i disposti normativi inerenti la rete ecologica così come previsto all'art. 11 delle NTA del PTCP.

Modalità d'intervento

Permesso di costruire convenzionato.

Indicazioni particolari

Dovrà essere effettuato uno studio di fattibilità dell'intervento per approfondire gli aspetti di maggiore sensibilità che caratterizzano l'ambito in esame, in particolare per quanto concerne la sua peculiare conformazione geomorfologica, l'esistenza di fenomeni carsici, l'eventuale presenza di boschi d'alto fusto e di specie floristiche e faunistiche di pregio conservazionistico. Alla luce delle risultanze di tale studio, il comune potrà promuovere un Accordo di Programma (AdP) con il coinvolgimento degli enti interessati ed in particolare della Provincia e della Comunità Montana Triangolo Lariano ai sensi dell'art. 8 delle NTA del PTCP. In quella sede sarà definito l'obbligo di assoggettare o meno l'ambito di trasformazione ad una ulteriore valutazione ambientale.

In fase attuativa l'eventuale delimitazione dell'area di trasformazione dovrà essere realizzata con siepi vegetali con altezza max di mt. 2 o di tipo a staccionata o a paline in legno e fili in modo da garantire il passaggio di piccoli animali. Dovrà essere tutelata la porzione di ambito, caratterizzata da ristagno d'acqua, individuata in cartografia, rilevante per la biodiversità della componente naturale.