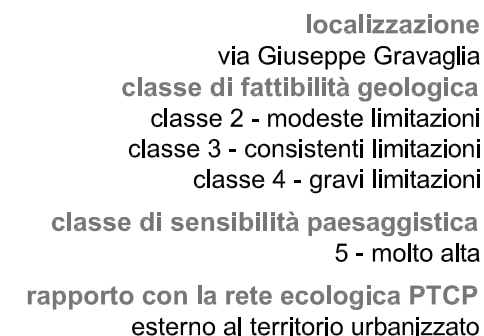





 perimetro ambito di trasformazione
 area a prevalente destinazione produttiva

DP8 Previsioni di piano

scala 1:2000

AMBITI DI TRASFORMAZIONE DI PROGETTO ALL'ESTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO

Usi non consentiti

Agricolo - A

Residenza - R

Terziario e commercio - T

Servizi di interesse generale - S, nelle articolazioni S1, S2, S3, S4, S5, S6, S8, S11, S13

Indici e parametri urbanistici - edilizi

$$St = 5.670 \text{ mg}$$

Uf = 0,6 mg/mg

 $H = 8.50 \text{ m}$

Rc (Sf) = 50%

Ip = 15% Sf

A ≥ 1 albero/350 mq Sf

Modalità d'intervento

Permesso di costruire convenzionato. Possibilità di intera monetizzazione della quota di servizi dovuta.

Indicazioni particolari

Le sistemazioni degli spazi esterni a mitigazione degli impatti prodotti dovranno prevedere adeguata copertura vegetale. Tra la parte dell'area soggetta a trasformazione e il contesto naturaliforme agro-forestale si dovrà creare una fascia filtro realizzata con l'impiego di essenze vegetali autoctone.

All'interno dell'area produttiva è ammessa la realizzazione di attrezzature tecnologiche quali una centrale di cogenerazione.