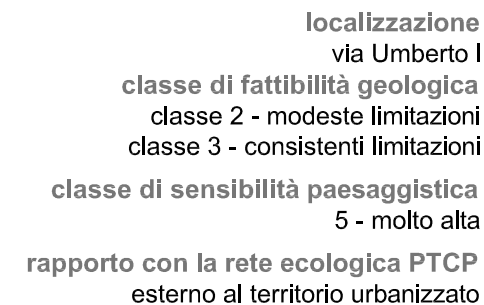




 perimetro ambito di trasformazione

 area a prevalente destinazione residenziale

DP8 Previsioni di piano

scala 1:2000

AMBITI DI TRASFORMAZIONE DI PROGETTO ALL'ESTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO

Usi non consentiti

Agricolo - A

Industria e artigianato - I

Terziario e commercio - T, nelle articolazioni T2-T4-T5

Servizi di interesse generale - S, nelle articolazioni S7b-S9-S10-S11

Indici e parametri urbanistici - edilizi

$$St = 1.250 \text{ mg}$$
$$I_t = 0,8 \text{ mc/mq}$$
$$H = 6,50 \text{ mt}$$

n. piani fuori terra = 2

$$R_c(S_f) = 30\%$$

$I_p = 40\% \text{ Sf}$

A ≥ 1 albero/350 mq Sf

Modalità d'intervento

Permesso di costruire convenzionato. Possibilità di intera monetizzazione della quota di servizi dovuta.

Indicazioni particolari

La tipologia ammessa è quella uni-bifamiliare; è vietata la tipologia a schiera o in linea.

Non è ammesso il recupero del sottotetto. L'edificazione dovrà essere concentrata nella parte nord-orientale dell'area e dovrà essere realizzata in coerenza per forma, struttura, materiali e colori con i caratteri tipologici dei luoghi, evitando di introdurre tipologie, caratteri compositivi ed elementi impropri e/o dissonanti con il contesto paesaggistico di riferimento. Le sistemazioni degli spazi esterni a mitigazione degli impatti prodotti dovranno prevedere adeguata copertura vegetale. Tra la parte dell'area soggetta a trasformazione e il contesto naturaliforme agro-forestale si dovrà creare una fascia filtro della profondità minima di 5 metri realizzata con l'impiego di essenze vegetali autoctone.