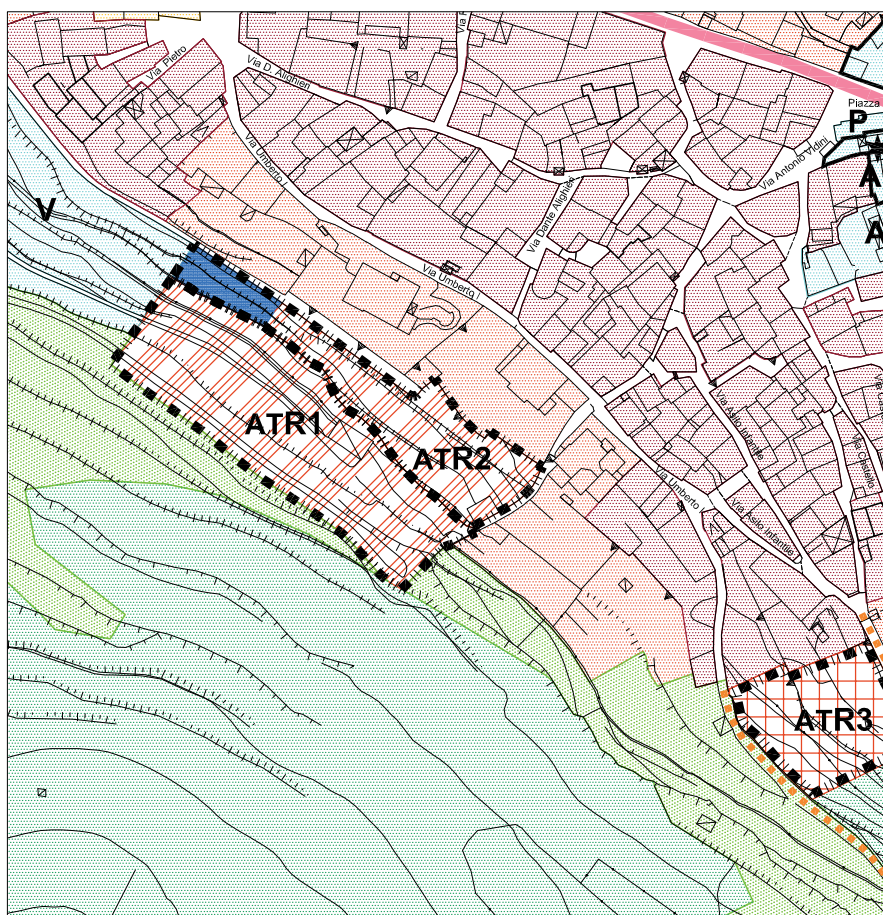




localizzazione
vedasi stralcio cartografico
classe di fattibilità geologica
classe 2 - modeste limitazioni
classe di sensibilità paesaggistica
5 - molto alta
rapporto con la rete ecologica PTCP
interno al territorio urbanizzato

perimetro ambito di trasformazione
area a prevalente destinazione residenziale
area per servizi a localizzazione suggerita

DP8 Previsioni di piano

scala 1:2000

AMBITI DI TRASFORMAZIONE ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO CONFERMATI

Usi non consentiti

Agricolo - A

Industria e artigianato - I

Terziario e commercio - T, nelle articolazioni T2-T4-T5

Servizi di interesse generale - S, nelle articolazioni S7b-S9-S10-S11

Indici e parametri urbanistici - edilizi

St = 1.210 mq

If = 0,8 mc/mq

H = 6,50 mt

n. piani fuori terra = 2

Rc (Sf) = 30%

Ce = 550 mq (area indicata graficamente)

Ip = 40% Sf

A ≥ 1albero/350 mq Sf

Modalità d'intervento

Piano attuativo. E' permessa in parte la monetizzazione; dovrà comunque essere garantito un parcheggio pubblico per almeno 15 posti auto

Indicazioni particolari

La tipologia ammessa è quella uni-bifamiliare; è vietata la tipologia a schiera o in linea.

Non è ammesso il recupero del sottotetto. L'edificazione dovrà essere concentrata nella parte nord dell'area prospiciente la viabilità principale e dovrà essere realizzata in coerenza per forma, struttura, materiali e colori con i caratteri tipologici dei luoghi, evitando di introdurre tipologie, caratteri compositivi ed elementi impropri e/o dissonanti con il contesto paesaggistico di riferimento. Le sistemazioni degli spazi esterni a mitigazione degli impatti prodotti dovranno prevedere adeguata copertura vegetale. Tra la parte dell'area soggetta a trasformazione e il contesto naturaliforme agro-forestale si dovrà creare una fascia filtro della profondità minima di 5 metri realizzata con l'impiego di essenze vegetali autoctone.