

scala 1:2000

AMBITI DI TRASFORMAZIONE ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO CONFERMATI

Agricolo - A
Industria e artigianato - I
Terziario e commercio - T, nelle articolazioni T2-T4-T5
Servizi di interesse generale - S, nelle articolazioni S7b-S9-S10-S11

St = 2.870 mq
It = 0,8 mc/mq
H = 6,50 mt
n. piani fuori terra = 2
Rc (Sf) = 30%
Ce = già soddisfatta a seguito di area ceduta a confine con la proprietà del municipio (foglio 9, mappali n. 191-2240)
Ip = 40% Sf
A ≥ 1albero/350 mq Sf

Intervento diretto attraverso Permesso di costruire

La tipologia ammessa è quella uni-bifamiliare; è vietata la tipologia a schiera o in linea. Non è ammesso il recupero del sottotetto. L'edificazione dovrà essere concentrata nella parte nord dell'area prospiciente la viabilità principale e dovrà essere realizzata in coerenza per forma, struttura, materiali e colori con i caratteri tipologici dei luoghi, evitando di introdurre tipologie, caratteri compositivi ed elementi impropri e/o dissonanti con il contesto paesaggistico di riferimento. Le sistemazioni degli spazi esterni a mitigazione degli impatti prodotti dovranno prevedere adeguata copertura vegetale. Tra la parte dell'area soggetta a trasformazione e il contesto naturaliforme agro-forestale si dovrà creare una fascia filtro della profondità minima di 5 metri realizzata con l'impiego di essenze vegetali autoctone.