

IL SITO

Ambito ineditato localizzato all'interno del consolidato urbano ai margini della rete ecologica della "Piana di Brugo". Nel vigente Piano Regolatore è un piano attuativo produttivo inattuato.



INQUADRAMENTO

GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Strumento attuativo	Perimetro Area alberata Area boscata
15.050 mq	Piano di lottizzazione	
Area di concentrazione volumetrica	Rapporto di copertura	
9.650 mq	40% superficie territoriale	
Destinazione funzionale prevalente	Superficie drenante	
Produttiva	Area boscata e a verde di salvaguardia	
Superficie lorda di pavimento assegnata	Sensibilità paesistica	Fattibilità geologica
5.000 mq	grado 3	classe 2

LEGENDA

..... Perimetro dell'ambito	Area di concentrazione volumetrica
Area verde drenante alberata	Parcheggi pubblici da localizzare
Area verde drenante boscata	Classe di fattibilità geologica

LE AZIONI

1. Formazione di parcheggi pubblici nella misura di mq 600.
2. Obbligo di adeguata dotazione arborea delle aree a parcheggio.
3. In fase di richiesta di titolo abilitativo andrà preventivamente acquisita la documentazione per la valutazione previsionale di impatto acustico al fine di definire eventuali soluzioni tecniche da adottare per assicurare la compatibilità dell'insediamento con il clima acustico dell'area.
4. In fase attuativa dovranno essere meglio definiti i criteri negoziali menzionati al punto e, comma 2, art. 8 della L.R.12/2005 di governo del territorio.