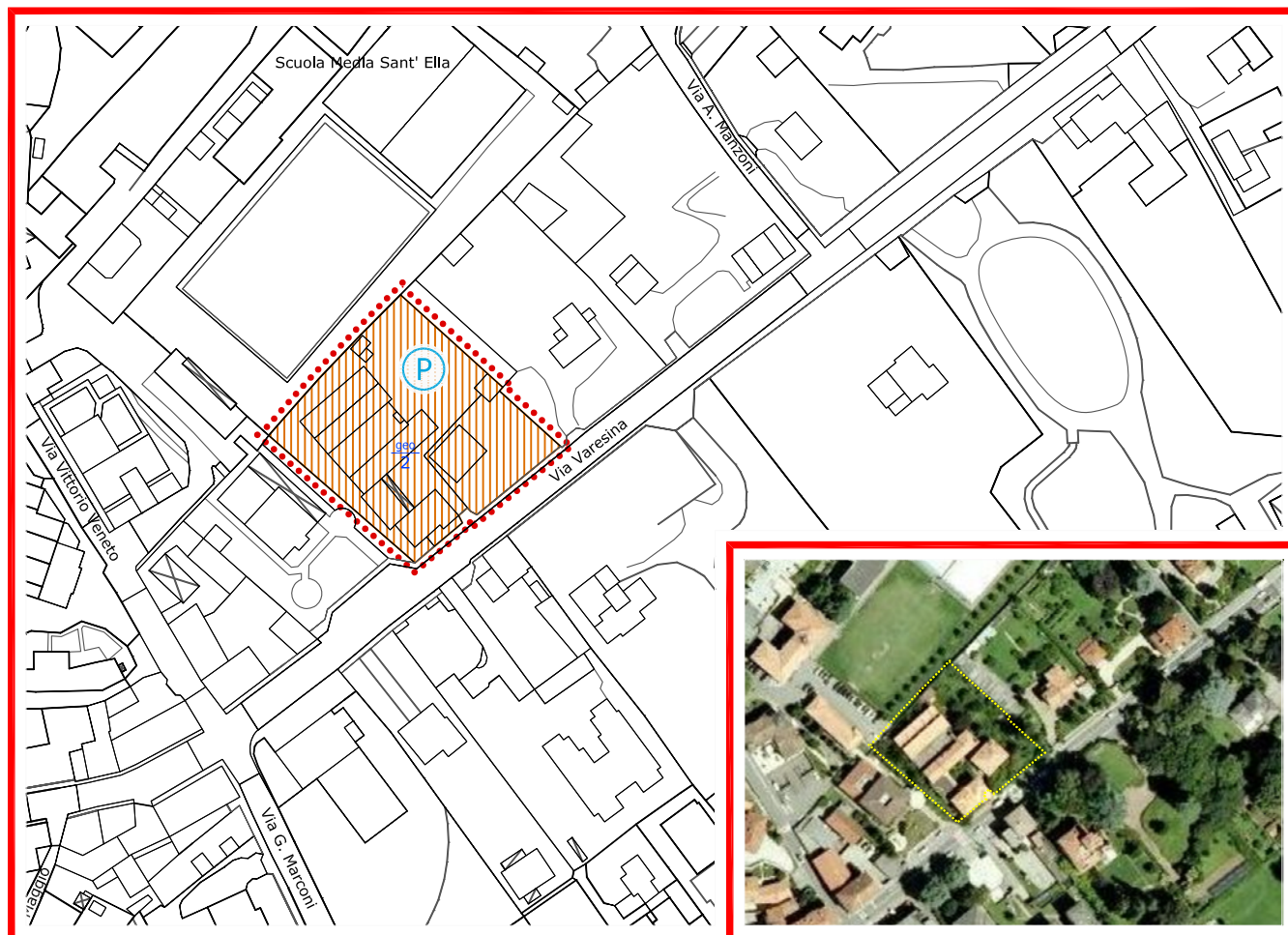


## IL SITO

Ambito produttivo dismesso da parecchi anni, localizzato all'interno del consolidato urbano in posizione critica in relazione alle accessibilità veicolari.



## INQUADRAMENTO

### GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

|                                               |                                |
|-----------------------------------------------|--------------------------------|
| Superficie territoriale                       | Rapporto di copertura          |
| 2.940 mq                                      | 30%<br>superficie territoriale |
| Destinazione funzionale prevalente            | Superficie drenante            |
| Residenziale max 70%; commerciale e terziaria | 25%<br>superficie territoriale |
| Volume assegnato                              | Sensibilità paesistica         |
| 6.500 mc                                      | grado 2/3                      |
| Strumento attuativo                           | Fattibilità geologica          |
| Programma integrato d'intervento              | classe 2                       |

### LEGENDA

- ..... Perimetro dell'ambito
- (P) Parcheggi pubblici da localizzare

- Area di concentrazione volumetrica
- Classe di fattibilità geologica

### LE AZIONI

1. Formazione di parcheggi pubblici nella misura di mq 600.
2. Sono ammesse esclusivamente superfici di vendita di vicinato.
3. In fase attuativa dovranno essere definiti i criteri negoziali menzionati al punto e, comma 2, art. 8 della L.R. 12/2005 di governo del territorio.
4. Lo strumento attuativo deve essere inoltre preceduto dalla verifica di salubrità dei suoli e dall'eventuale piano di risanamento.