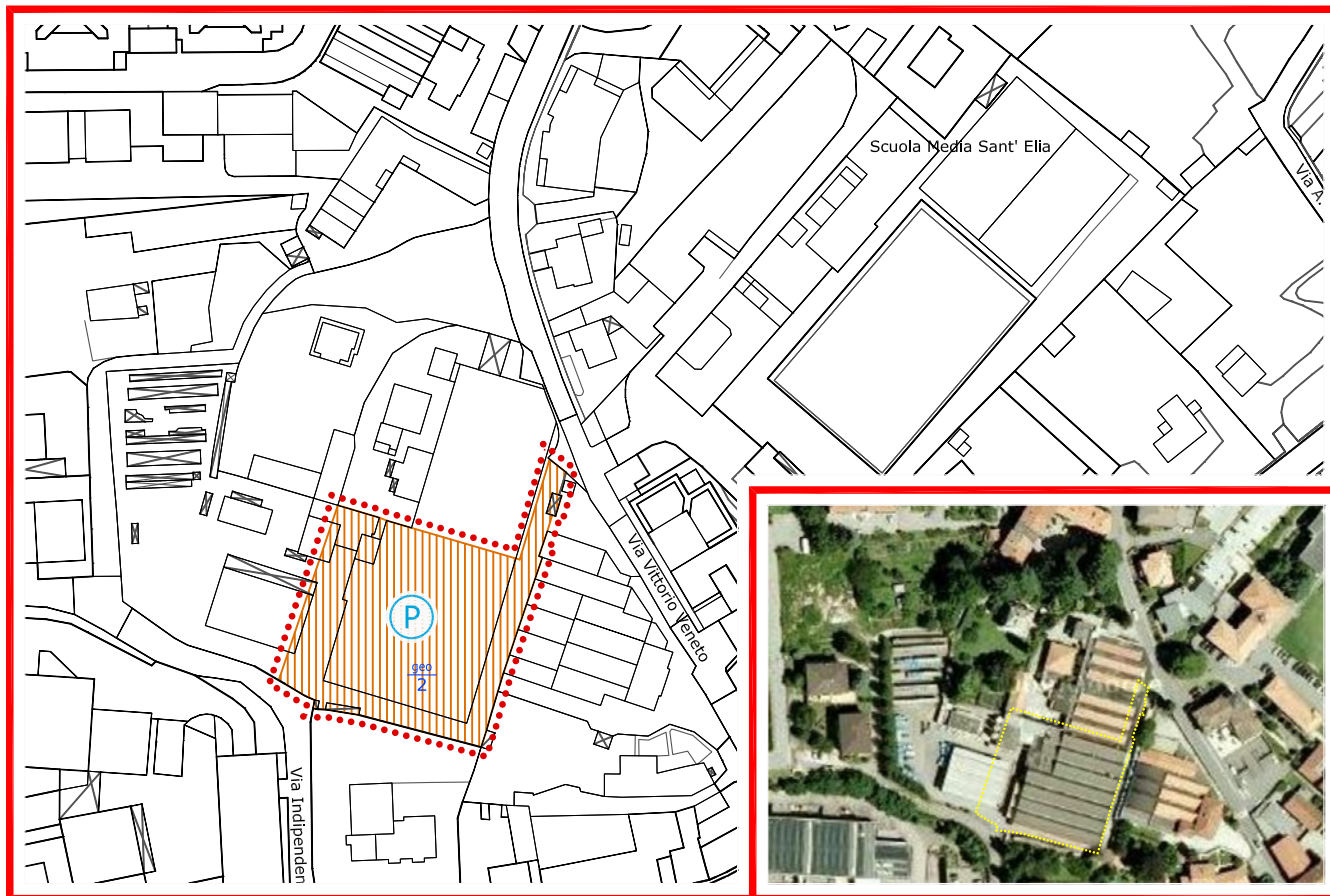


IL SITO

Ambito appartenente ad un più ampio comparto produttivo per lo più dismesso, all'interno del tessuto urbano consolidato, in posizione critica in relazione alle accessibilità veicolari ed per compatibilità con le funzioni circostanti esistenti.



INQUADRAMENTO

GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Strumento attuativo
2.990 mq	Programma integrato d'intervento
Destinazione funzionale prevalente	Rapporto di copertura
Residenziale max 70%; commerciale e terziaria	30% superficie territoriale
Volume residenziale assegnato	Superficie drenante
7.300 mc	25% superficie territoriale
Sensibilità paesistica	Fattibilità geologica
classe 3	grado 2

LEGENDA

..... Perimetro dell'ambito



Parcheggi pubblici da localizzare



Area di concentrazione volumetrica



Classe di fattibilità geologica

LE AZIONI

1. Il programma integrato di riconversione funzionale dell'ambito deve risolvere in modo adeguato l'accessibilità veicolare in relazione alla viabilità esistente coerenziandola con l'attiguo ambito sud.
2. L'amministrazione deve farsi carico del coordinamento planivolumetrico con gli altri attigui interventi attuabili in tempi diversi.
3. Sono ammesse esclusivamente superfici di vendita di vicinato.
4. In fase attuativa dovranno essere definiti i criteri negoziali menzionati al punto e, comma 2, art. 8 della L.R. 12/2005 di governo del territorio.
5. In fase di pianificazione attuativa andrà preventivamente valutato il clima acustico al fine di definire eventuali soluzioni tecniche da adottare per assicurare la compatibilità dell'insediamento con il clima acustico dell'area.
6. Lo strumento attuativo deve essere inoltre preceduto dalla verifica di salubrità dei suoli e dall'eventuale piano di risanamento.