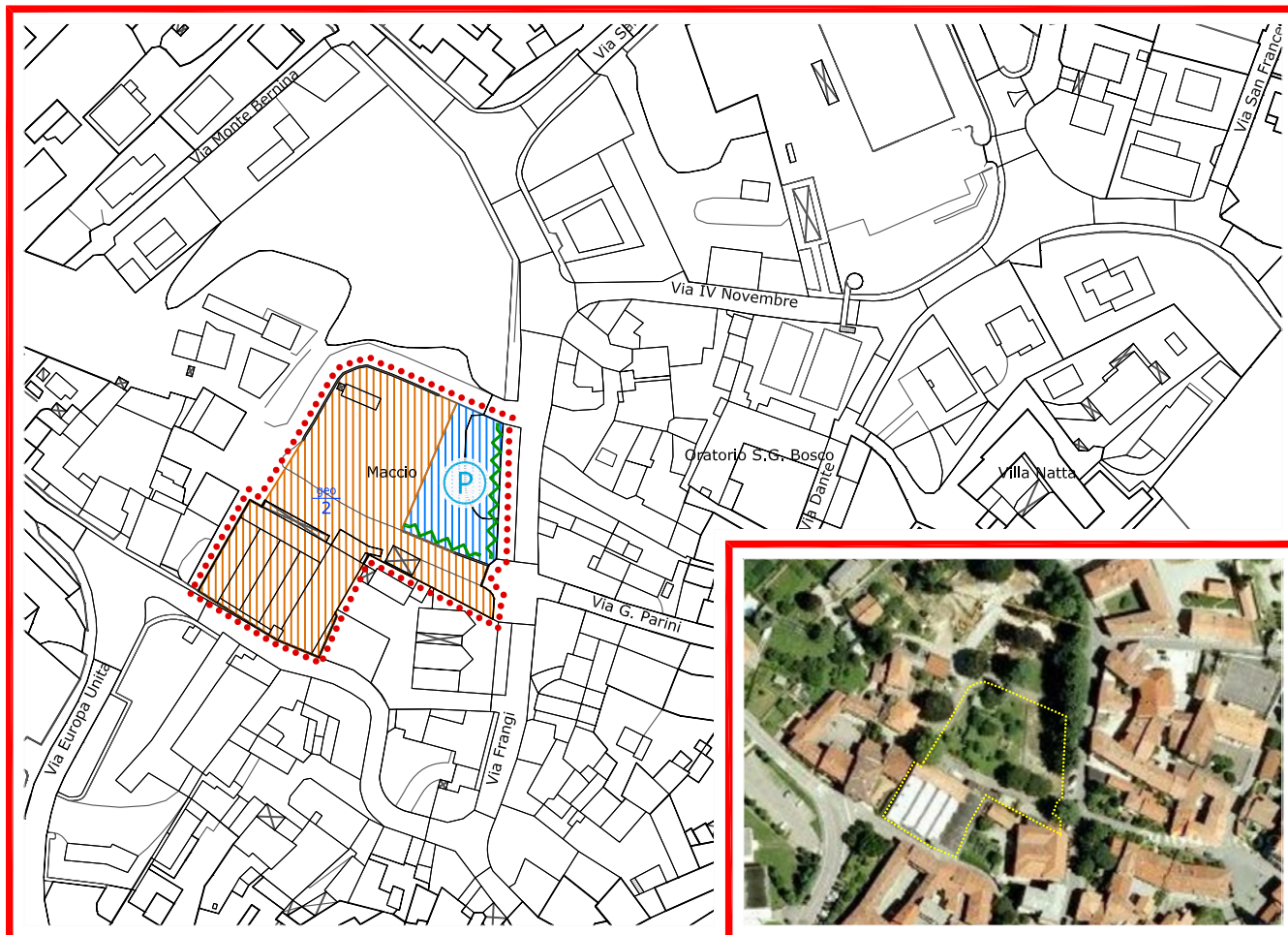


IL SITO

Ambito produttivo dismesso, localizzato all'interno del consolidato urbano, interessato da un piano attuativo approvato in data 15 luglio 2004 e avente un'area attrezzata a parcheggio già ceduta.



INQUADRAMENTO

GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Destinazione funzionale prevalente
4.189,02 mq	Residenziale max 70%; commerciale e terziaria
Area di concentrazione volumetrica	Rapporto di copertura
2.820 mq	30% superficie territoriale
Volume assegnato	Superficie drenante
6.000 mc	25% superficie territoriale
Strumento attuativo	Sensibilità paesistica
Programma integrato di intervento	grado 3/4

LEGENDA

- Perimetro dell'ambito
- Parcheggi pubblici esistenti
- Classe di fattibilità geologica

- Area di concentrazione volumetrica
- Filare alberato esistente lungo via Frangi da salvaguardare

LE AZIONI

1. Il programma integrato di riconversione funzionale dell'ambito deve risolvere in modo adeguato l'accessibilità veicolare in relazione alla viabilità esistente.
2. Sono ammesse esclusivamente superfici di vendita di vicinato.
3. In fase attuativa dovranno essere definiti i criteri negoziali menzionati al punto e, comma 2, art. 8 della L.R. 12/2005 di governo del territorio.
4. Lo strumento attuativo deve essere inoltre preceduto dalla verifica di salubrità dei suoli e dall'eventuale piano di risanamento.