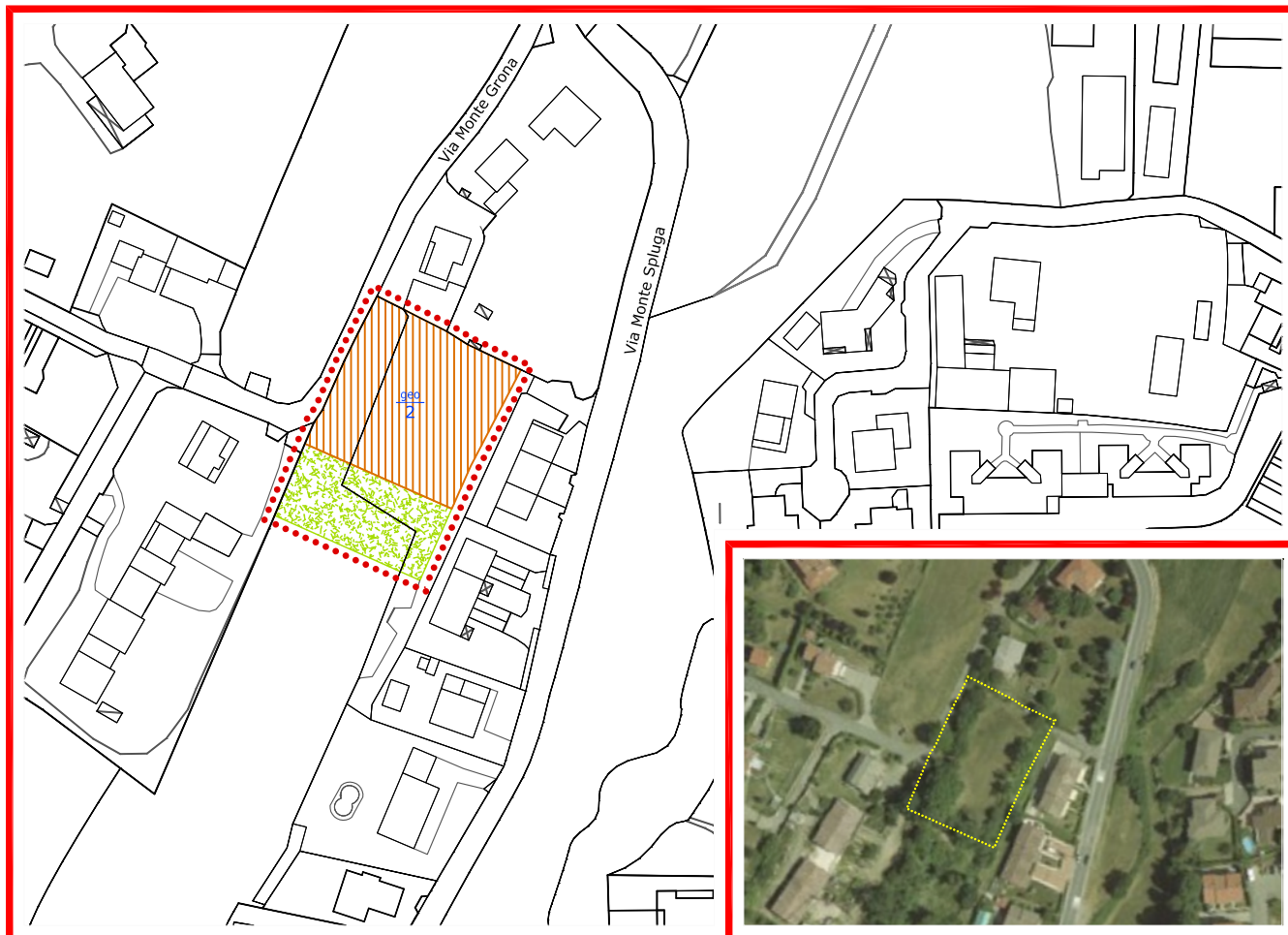


IL SITO

Ambito localizzato ad ovest del territorio comunale ed aggregato alla zona tampone di primo livello della rete ecologica provinciale ed al sistema delle aree agricole prevalenti. È connotato da scarsa contiguità al consolidato urbano ed è isolato all'interno dell'ampia propaggine agricola e prativa adiacente alle aree boschive del PLIS con le quali costituisce significativo insieme paesaggistico.



INQUADRAMENTO

GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Strumento attuativo	
2.840 mq	Permesso di costruire assistito	
Area di concentrazione volumetrica	Rapporto di copertura	
1.905 mq	30% superficie territoriale	
Volume assegnato	Superficie drenante	
2.000 mc	30% superficie territoriale	
Destinazione funzionale prevalente	Sensibilità paesistica	Fattibilità geologica
Residenziale	grado 3/4	classe 2

LEGENDA

..... Perimetro dell'ambito	Area di concentrazione volumetrica
Verde drenante in compensazione alla rete ecologica	Classe di fattibilità geologica

LE AZIONI

- Nell'area a verde in compensazione alla rete ecologica devono trovare applicazione le norme di cui all'art. 11 delle NTA del PTCP, essa deve pertanto essere confinata all'esterno della recinzione a delimitazione delle proprietà.
- In fase attuativa dovranno essere meglio definiti i criteri negoziali menzionati al punto e, comma 2, art. 8 della L.R. 12/2005 di governo del territorio.