

IL SITO

Ambito prativo appartenente al consolidato urbano di frangia, classificato nel vigente piano regolatore generale come zona extraurbana prativa. È contiguo alla rete ecologica costituita da intercalare di macchie boscate e prative.



INQUADRAMENTO

GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Strumento attuativo	
1.470 mq	Permesso di costruire assistito	
Area di concentrazione volumetrica	Rapporto di copertura	
830 mq	35% superficie territoriale	
Volume assegnato	Superficie drenante	
880 mc	30% superficie territoriale	
Destinazione funzionale prevalente	Sensibilità paesistica	Fattibilità geologica
Residenziale	grado 2/3	classe 2

LEGENDA

.....	Perimetro dell'ambito		Area di concentrazione volumetrica
	Verde drenante in compensazione alla rete ecologica		Classe di fattibilità geologica

LE AZIONI

1. Nell'area a verde in compensazione alla rete ecologica devono trovare applicazione le norme di cui all'art. 11 delle NTA del PTCP, essa deve pertanto essere confinata all'esterno della recinzione a delimitazione delle proprietà.
2. In fase attuativa dovranno essere meglio definiti i criteri negoziali menzionati al punto e, comma 2, art. 8 della L.R. 12/2005 di governo del territorio.