

IL SITO

Ambito prativo appartenente al consolidato urbano di frangia, classificato nel vigente piano regolatore generale come piano attuativo residenziale inattuato. È contiguo alla rete ecologica costituita da intercalare di macchie boscate e prative.



INQUADRAMENTO

GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Strumento attuativo	
4.065 mq	Permesso di costruire assistito	
Area di concentrazione volumetrica	Rapporto di copertura	
2.970 mq	35% superficie territoriale	
Volume assegnato	Superficie drenante	
2.800 mc	30% superficie territoriale	
Destinazione funzionale prevalente	Sensibilità paesistica	Fattibilità geologica
Residenziale	grado 2/3	classe 2

LEGENDA

.....	Perimetro dell'ambito		Area di concentrazione volumetrica
	Verde drenante alberato in compensazione alla rete ecologica		Accessibilità veicolare
	Parcheggi pubblici da localizzare		Classe di fattibilità geologica

LE AZIONI

1. Nell'area a verde in compensazione alla rete ecologica, in cui vanno messe a dimora essenze arboree autoctone per connettere le due macchie boscate non contigue, devono trovare applicazione le norme di cui all'art. 11 delle NTA del PTCP, essa deve pertanto essere confinata all'esterno della recinzione a delimitazione delle proprietà.
2. Formazione di parcheggi pubblici in quantità non inferiore a 9 mq/abitante.
3. Il progetto dovrà essere corredato dalla verifica del clima acustico a causa della contiguità con le attività produttive esistenti.
4. In fase attuativa dovranno essere meglio definiti i criteri negoziali menzionati al punto e, comma 2, art. 8 della L.R. 12/2005 di governo del territorio.
5. Il rilascio dei titoli abilitativi è subordinato alla previsione di allacciamento alla fognatura.