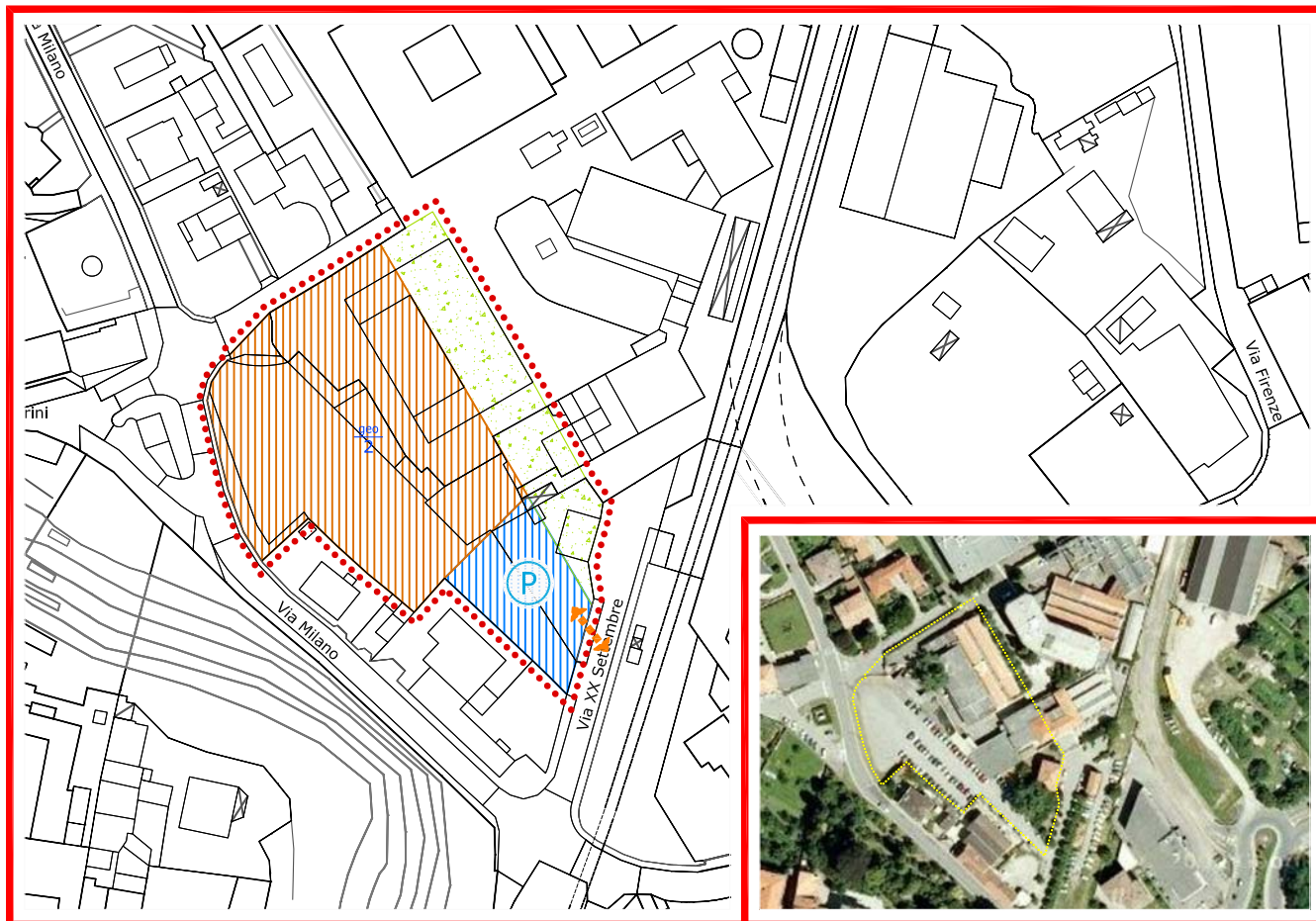


IL SITO

Ambito produttivo all'interno del tessuto urbano consolidato.

INQUADRAMENTOGLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Destinazione funzionale prevalente
7.390 mq	Residenziale max 70%; commerciale e terziaria
Area di concentrazione volumetrica	Rapporto di copertura
4.640 mq	30% superficie territoriale
Volume assegnato	Superficie drenante
5.400 mc	30% superficie territoriale
Strumento attuativo	Sensibilità paesistica
Programma integrato di intervento	grado 3/4

LEGENDA

..... Perimetro dell'ambito	 Area di concentrazione volumetrica
 Area verde drenante alberata	 Parcheggi pubblici da localizzare
 Classe di fattibilità geologica	

LE AZIONI

1. Il programma integrato di riconversione funzionale dell'ambito deve risolvere in modo adeguato l'accessibilità veicolare in relazione alla viabilità esistente.
2. Sono ammesse esclusivamente superfici di vendita di vicinato.
3. In fase attuativa dovranno essere definiti i criteri negoziali menzionati al punto e, comma 2, art. 8 della L.R. 12/2005 di governo del territorio.
4. In fase di pianificazione attuativa andrà preventivamente valutato il clima acustico al fine di definire eventuali soluzioni tecniche da adottare per assicurare la compatibilità dell'insediamento con il clima acustico dell'area.
5. Lo strumento attuativo deve essere inoltre preceduto dalla verifica di salubrità dei suoli e dall'eventuale piano di risanamento.