

IL SITO

Ambito localizzato a sud del territorio comunale aggregato alla zona tampone di primo livello delle rete ecologica provinciale a prato.



INQUADRAMENTO

GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Destinazione funzionale prevalente
7.480 mq	Residenziale
Area di concentrazione volumetrica	Rapporto di copertura
1.590 mq	20% superficie territoriale
Volume assegnato	Sensibilità paesistica
400 mc oltre l'esistente	grado 3
Strumento attuativo	Fattibilità geologica
Permesso di costruire assistito	classe 1

LEGENDA

..... Perimetro dell'ambito	[Orange hatched box] Area di concentrazione della nuova volumetria
[Green stippled box] Area verde drenante a parco da salvaguardare	[Cross-hatched box] Fascia di rispetto cimiteriale
[Green wavy line box] Verde drenante in compensazione alla rete ecologica	[Grey stippled box] Fascia di rispetto stradale
[Green wavy line box] Filare alberato esistente da salvaguardare	[Blue wavy line box] Limite corridoio salvaguardia VA/CO/LC
[Orange horizontal lines box] Sedime edificato esistente	[Blue wavy line box] Classe di fattibilità geologica

LE AZIONI

1. Nell'area a verde in compensazione alla rete ecologica devono trovare applicazione le norme di cui all'art. 11 delle NTA del PTCP, essa deve pertanto essere confinata all'esterno della recinzione a delimitazione delle proprietà.
2. Il progetto dovrà essere corredato dalla verifica del clima acustico a causa della contiguità al sistema viabilistico di accesso al paese.
3. Le modalità di accesso al comparto lungo la SP 19 dovranno essere definite con il Settore Tecnico della Provincia di Como.
4. In fase attuativa dovranno essere meglio definiti i criteri negoziali menzionati al punto e, comma 2, art. 8 della L.R. 12/2005 di governo del territorio.