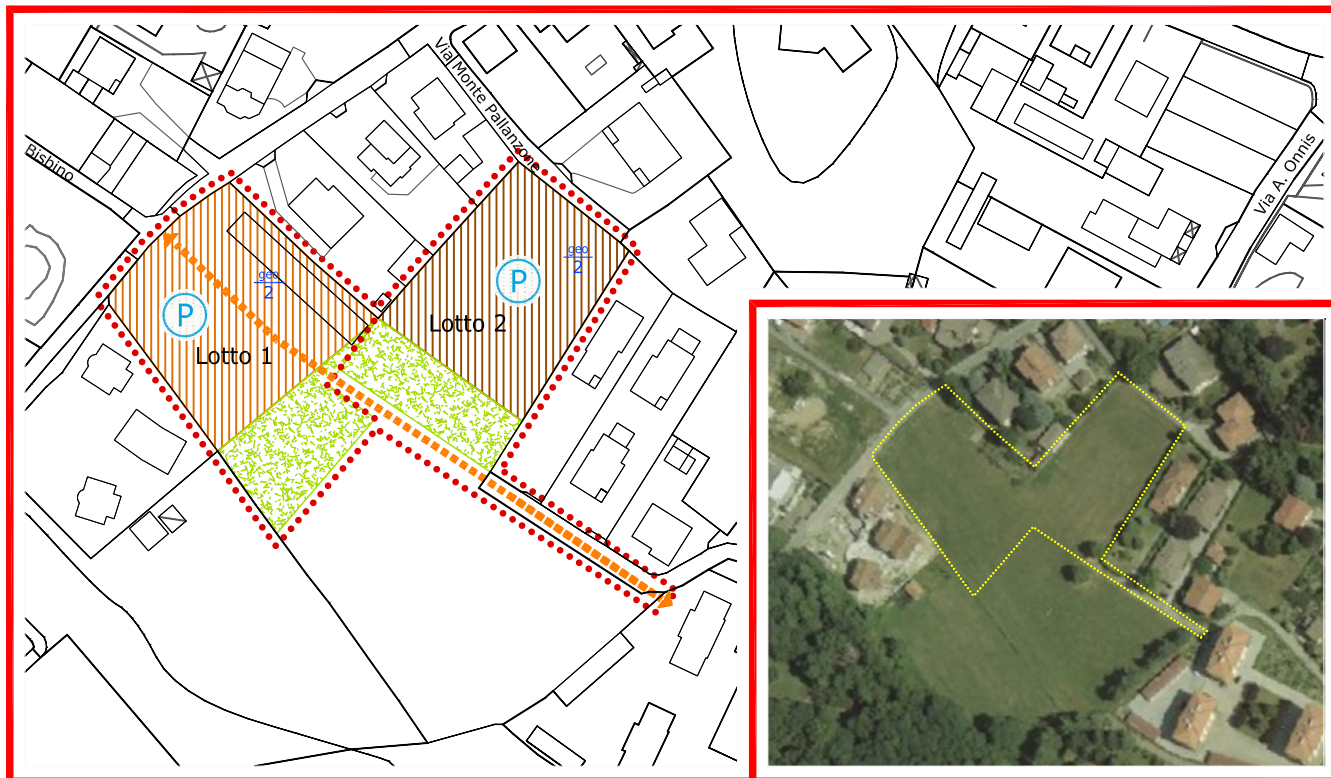


IL SITO

Ambito a verde prativo localizzato ad ovest del territorio comunale, parte (lotto 2) compreso nel consolidato urbano e parte (lotto 1) aggregato alla zona tampone di secondo livello della rete ecologica provinciale in una propaggine interclusa tra l'edificato.



GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Rapporto di copertura
7.100 mq	30% superficie territoriale
Destinazione funzionale prevalente	Superficie drenante
Residenziale	30% superficie territoriale
Sensibilità paesistica	Fattibilità geologica
grado 4	classe 2

LOTTO 2

Superficie territoriale lotto 2°	Area di compensazione in rete lotto 2°
3.580 mq	780 mq
Area di concentrazione volumetrica lotto 2°	Volume assegnato lotto 2°
2.300 mq	1.250 mc

LOTTO 1

Superficie territoriale lotto 1°	Area di compensazione in rete lotto 1°
3.520 mq	900 mq
Area di concentrazione volumetrica lotto 1°	Volume assegnato lotto 1°
2.620 mq	1.230 mc

INQUADRAMENTO

LEGENDA

- Perimetro dell'ambito
-  Verde drenante in compensazione alla rete ecologica
-  Parcheggi pubblici da localizzare
-  Area di concentrazione volumetrica lotto 1
-  Area di concentrazione volumetrica lotto 2
-  Area di concentrazione volumetrica lotto 3
-  Nuova viabilità
-  Classe di fattibilità geologica

LE AZIONI

- Attuazione mediante permesso di costruire assistito da atto unilaterale d'obbligo per ciascuno dei tre lotti. L'amministrazione deve farsi carico del coordinamento degli interventi, attuabili in fasi distinte, per quanto riguarda la realizzazione del nuovo tratto viabilistico.
- Formazione di parcheggi pubblici in quantità non inferiore a 9 mq/abitante.
- Nell'area a verde in compensazione alla rete ecologica devono trovare applicazione le norme di cui all'art. 11 delle NTA del PTCP, essa deve pertanto essere confinata all'esterno delle redinzioni a delimitazione delle proprietà.
- In fase attuativa dovranno essere meglio definiti i criteri negoziali menzionati al punto e, comma 2, art. 8 della L.R. 12/2005 di governo del territorio.
- Il rilascio dei titoli abilitativi è subordinato alla previsione di allacciamento alla fognatura.