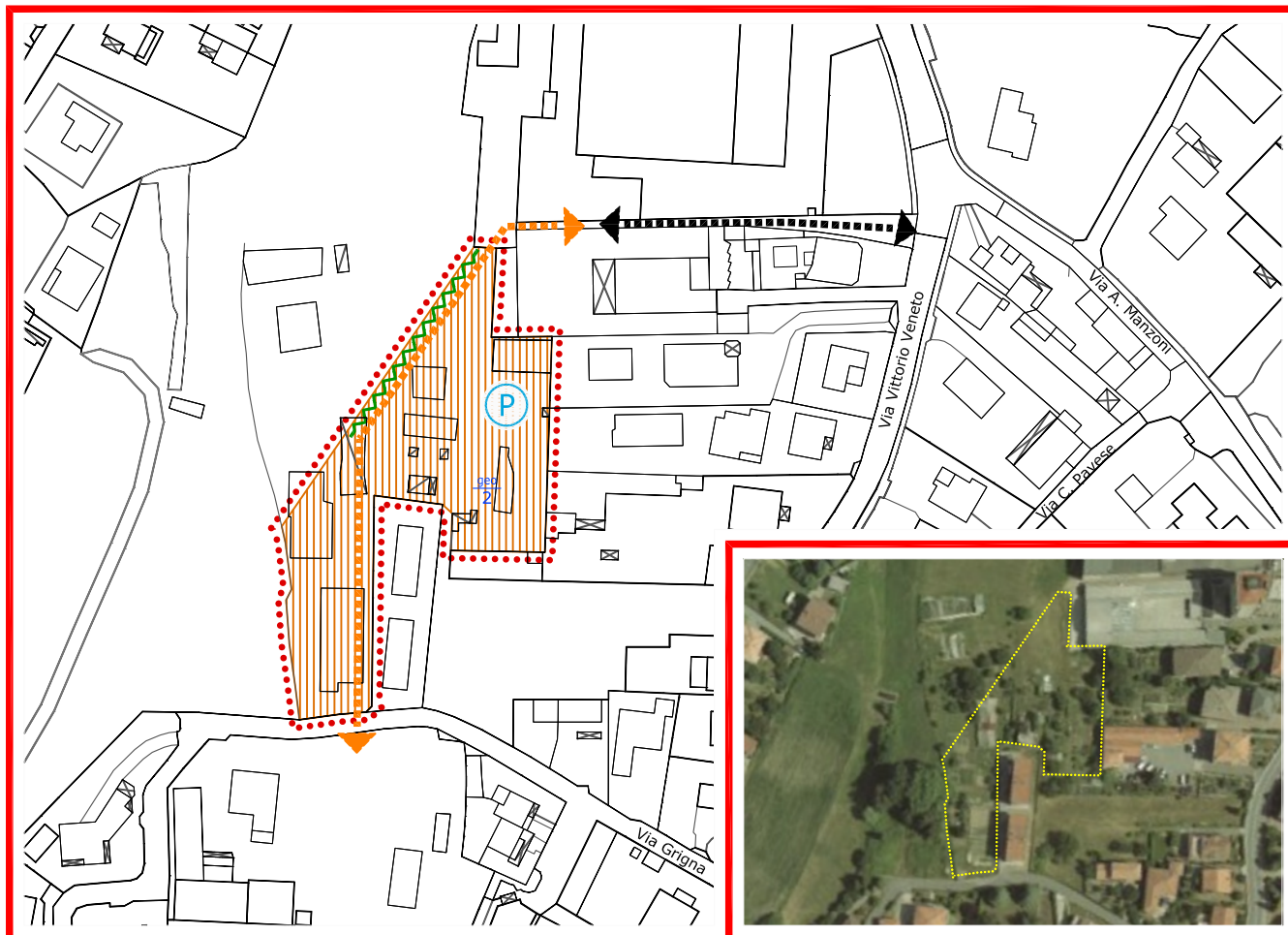


IL SITO

Ambito parzialmente antropizzato localizzato a ovest del territorio comunale all'interno di una fascia di interposizione dell'edificato di residua naturalità connotata da andamento altimetrico ondulato e aggregata alla zona tampone di secondo livello della rete ecologica provinciale.



INQUADRAMENTO

GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Rapporto di copertura
4.380 mq	30% superficie territoriale
Destinazione funzionale prevalente	Superficie drenante
Residenziale	25% superficie territoriale
Volume definito	Sensibilità paesistica
2.720 mc	grado 3/4
Strumento attuativo	Fattibilità geologica
Piano attuativo	classe 2

LEGENDA

..... Perimetro dell'ambito	~~~~~ Filare a verde drenante
--- Nuova viabilità comunale di quartiere	(P) Localizzazione parcheggi pubblici
--- Tratto di viabilità già programmato	Area di concentrazione volumetrica
~ Classe di fattibilità geologica	

LE AZIONI

1. Obbligo di realizzazione del nuovo lotto di viabilità comunale di quartiere a completamento del collegamento nord tra via Grigna e via Vittorio Veneto per la risoluzione delle attuali criticità.
2. Formazione di parcheggi pubblici in quantità non inferiore a 9 mq/abitante.
3. In fase attuativa dovranno essere meglio definiti i criteri negoziali menzionati al punto e, comma 2, art. 8 della L.R. 12/2005 di governo del territorio.