

IL SITO

Ambito localizzato ad est del territorio comunale appartenente ad una propaggine della rete ecologica provinciale, zona tampone di secondo livello di interclusione nell'edificato. È interessato da una balza che si eleva in posizione emergente rispetto alle visuali dalle via Grona e Monte Rosa.



INQUADRAMENTO

GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Strumento attuativo	
4.770 mq	Permesso di costruire assistito	
Area di concentrazione volumetrica	Rapporto di copertura	
2.430 mq	30% superficie territoriale	
Destinazione funzionale prevalente	Superficie drenante	
Residenziale	30% superficie territoriale	
Volume assegnato	Sensibilità paesistica	Fattibilità geologica
2.400 mc	grado 4	classe 2

LEGENDA

.....	Perimetro dell'ambito		Area di concentrazione volumetrica
	Area verde drenante alberata		Localizzazione parcheggi pubblici
	Classe di fattibilità geologica		

LE AZIONI

1. Formazione di parcheggi pubblici in quantità non inferiore a 9 mq/abitante.
2. Adeguamento del calibro della viabilità di quartiere.
3. Formazione di una fascia verde drenante alberata in confine est della proprietà.
4. In fase attuativa dovranno essere meglio definiti i criteri negoziali menzionati al punto e, comma 2, art. 8 della L.R. 12/2005 di governo del territorio.
5. Il rilascio dei titoli abilitativi è subordinato alla previsione di allacciamento alla fognatura.