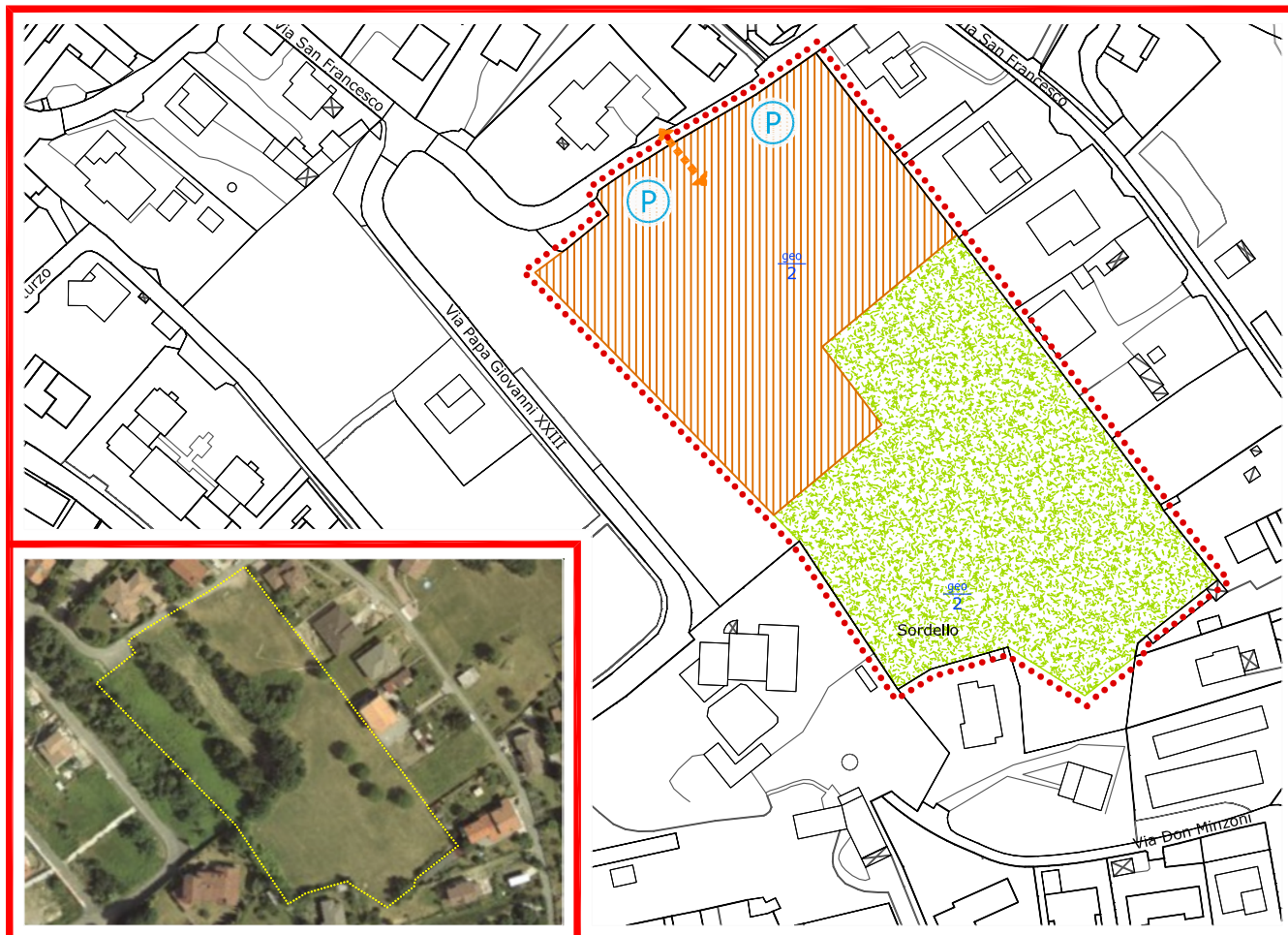


IL SITO

Ambito ineditato classificato agricolo nel vigente PRG e localizzato all'interno del consolidato urbano. È caratterizzato da significativi residui elementi di naturalità.



INQUADRAMENTO

GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Destinazione funzionale prevalente
15.550 mq	Residenziale
Area di concentrazione volumetrica	Superficie drenante
7.300 mq	Area verde
Volume assegnato	Sensibilità paesistica
5.440 mc	grado 3
Strumento attuativo	Fattibilità geologica
Piano di lottizzazione	classe 2

LEGENDA

- Perimetro dell'ambito
- Area da mantenere a verde drenante alberato da aggregare alla rete ecologica (STS - Stepping)
- Parcheggi pubblici da localizzare
- Area di concentrazione volumetrica
- Accessibilità veicolare
- Classe di fattibilità geologica

LE AZIONI

- Obbligo di preservare, riqualificare ed integrare con nuove essenze la popolazione arborea esistente.
- Formazione di parcheggi pubblici in quantità non inferiore a 9 mq/abitante.
- In fase di pianificazione attuativa dovranno essere meglio definiti i criteri negoziali menzionati al punto e, comma 2, art. 8 della L.R.12/2005 di governo del territorio.
- Nell'area a verde in compensazione alla rete ecologica devono trovare applicazione le norme di cui all'art. 11 delle NTA del PTCP, essa deve pertanto essere confinata all'esterno delle recinzioni a delimitazione delle proprietà.