

IL SITO

Ambito parzialmente antropizzato, compreso nella rete ecologica provinciale ai margini del consolidato urbano. Parte mantenuto a bosco e parte a deposito di materiali edili condonato con pratica edilizia n. 64/2004. Necessita di un complessivo riordino/risanamento accompagnato da opere di mitigazione ambientale.



INQUADRAMENTO

GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Slp assegnata
11.570 mq	630 mq
Area di concentrazione dell'attività	Strumento attuativo
6.290 mq	Permesso di costruire assistito
Destinazione funzionale prevalente	Superficie drenante minima
Deposito materiali edili	30% superficie territoriale
Sensibilità paesistica	Fattibilità geologica
grado 4	classe 2

LEGENDA

- Perimetro dell'ambito
-  Fascia a verde drenante boscata esistente da mantenere
-  Classe di fattibilità geologica
-  Area di concentrazione volumetrica
-  Fascia drenante con funzione di biofiltro

LE AZIONI

1. Preliminarmente a qualsiasi intervento occorre effettuare verifica di salubrità del suolo.
2. Le superfici interessate dal deposito dei materiali devono essere trattate in modo da evitare la percolazione di eventuali sostanze inquinanti.
3. Nell'area boscata devono trovare applicazione le norme di cui all'art. 11 delle NTA del PTCP, essa deve pertanto essere confinata all'esterno delle recinzioni a delimitazione delle proprietà.
4. Attorno al perimetro dell'area di concentrazione volumetrica non contigua al bosco deve essere realizzata una barriera alberata e arbustiva con funzioni di biofiltro e di interclusione delle visuali.
5. In fase di richiesta di titolo abilitativo andrà preventivamente acquisita la documentazione per la valutazione previsionale di impatto acustico al fine di definire eventuali soluzioni tecniche da adottare per assicurare la compatibilità dell'insediamento con il clima acustico dell'area.
6. In fase attuativa dovranno essere meglio definiti i criteri negoziali menzionati al punto e, comma 2, art. 8 della L.R. 12/2005 di governo del territorio.