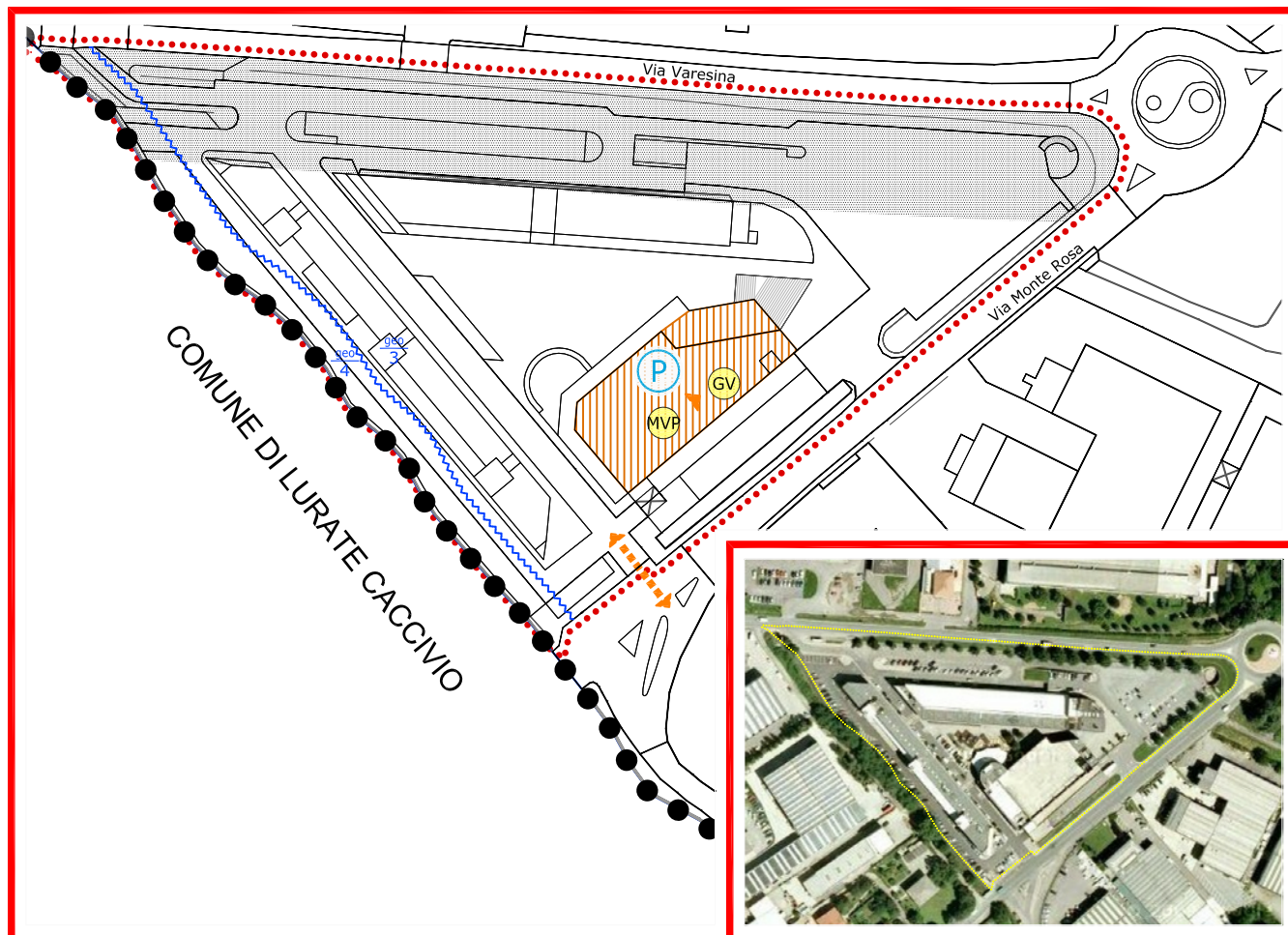


ATP/2 - via Varesina/Monte Rosa - Parco commerciale "Centervill"

IL SITO

Complesso immobiliare caratterizzato dalla presenza di funzioni terziario commerciali, ubicato all'interno del contesto urbano consolidato al confine con l'adiacente comune di Lurate Caccivio. Si caratterizza per numero e superficie complessiva delle attività commerciali e dei servizi ad esse asservite come Parco/Centro Commerciale. Vi è insediata anche un'attività commerciale alimentare di media superficie di vendita. L'accessibilità veicolare del complesso avviene dalla via Monte Rosa, diramazione della statale "Varesina" in direzione del centro di Lurate Caccivio.



GLI ELEMENTI DIMENSIONALI DEL COMPLESSO ESISTENTE

Superficie territoriale	Slp commerciale alimentare
23.820 mq	2.200 mq
Destinazioni funzionali prevalenti	Superficie di vendita alimentare
Commerciale e terziario direzionale	1.000 mq

LEGENDA

- Perimetro dell'ambito
- Media struttura di vendita alimentare esistente.
- > Accessibilità veicolare

INQUADRAMENTO

- Area per parcheggi pubblici
- Grande struttura di vendita mediante ampliamento con recupero di superfici esistenti contigue
- Fascia di rispetto stradale
- Classe di fattibilità geologica

GLI ELEMENTI DIMENSIONALI DELL'AMPLIAMENTO COMMERCIALE

Slp commerciale alimentare	Superficie di vendita alimentare	Strumento attuativo	Sensibilità paesistica	Fattibilità geologica
max 1.000 mq oltre esistente	max 500 mq oltre esistente	Permesso di costruire assistito	grado 3	classe 3 - 4

LE AZIONI

- Ampliamento dell'esistente media struttura di prossimità fino alla superficie massima di vendita alimentare di mq 1.500 riconvertendo ed utilizzando contigue superfici in parte già a destinazione funzionale commerciale non alimentare.
- Deve essere verificata e dimostrata la sufficienza delle aree a parcheggio conseguenti all'ampliamento.
- La configurazione progettuale degli accessi alle funzioni terziario/commerciali oggetto di ampliamento deve essere preventivamente concertata con l'Ente gestore della viabilità di interesse sovralocale interessata (ANAS).
- In fase di richiesta di titolo abilitativo andrà preventivamente acquisita la documentazione per la valutazione previsionale di impatto acustico al fine di definire eventuali soluzioni tecniche da adottare per assicurare la compatibilità dell'insediamento con il clima acustico dell'area.
- In fase attuativa dovranno essere meglio definiti i criteri negoziali menzionati al punto e, comma 2, art. 8 della L.R. 12/2005 di governo del territorio.