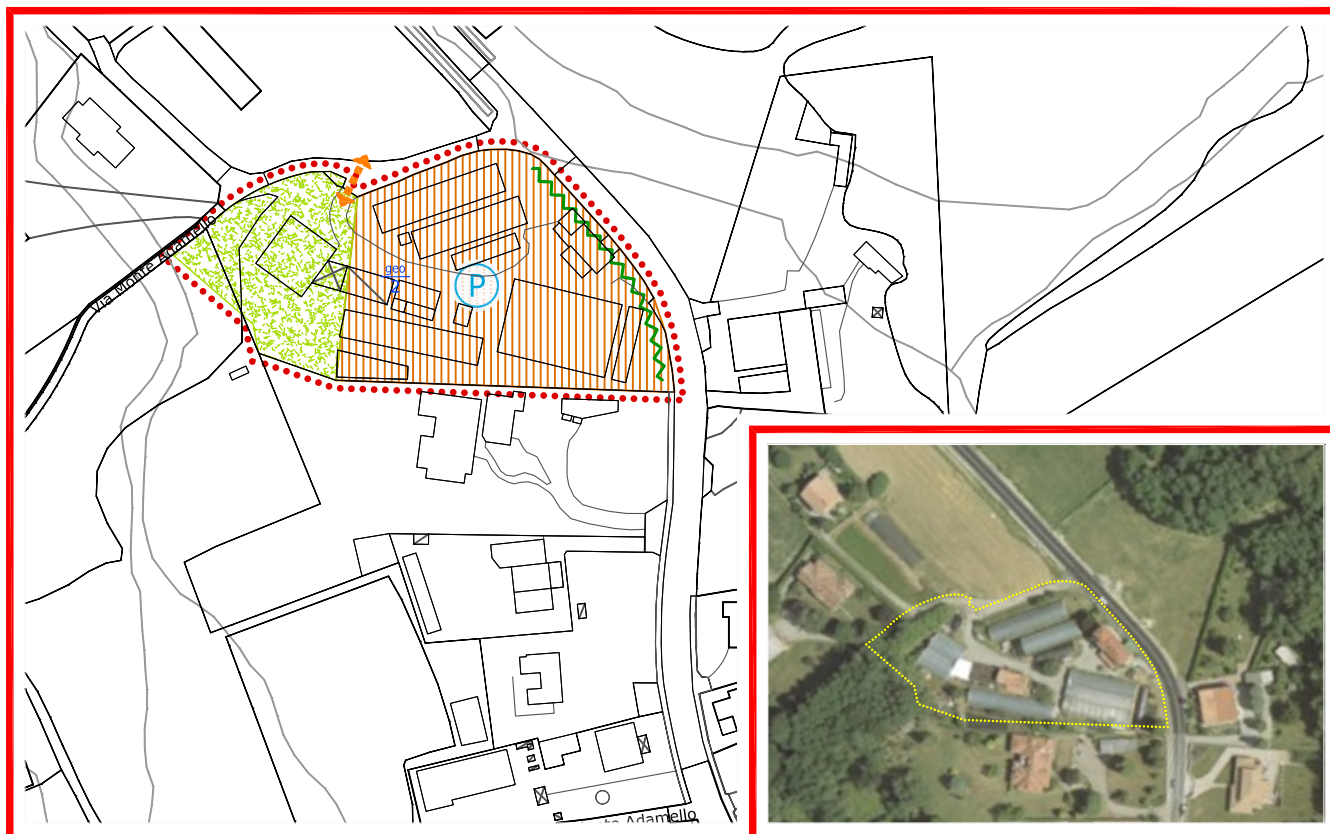


IL SITO

Ambito periferico antropizzato e compreso nel consolidato urbano al margine nord del territorio comunale, interessato da edifici di carattere rurale (serra) dismessi.



GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Destinazione funzionale prevalente
5.950 mq	Residenziale
Area di concentrazione volumetrica	Rapporto di copertura
4.330 mq	30% superficie territoriale
Volume assegnato	Superficie drenante
2.640 mc	30% superficie territoriale
Strumento attuativo	Sensibilità paesistica
Piano di lottizzazione	grado 4

LEGENDA

.....	Perimetro dell'ambito		Area di concentrazione volumetrica
	Verde drenante in compensazione alla rete ecologica		Accessibilità veicolare
	Filare		Parcheggi pubblici da localizzare
	Classe di fattibilità geologica		

INQUADRAMENTO

LE AZIONI

- La volumetria residenziale esistente è aggiuntiva rispetto al volume assegnato e in particolare la palazzina fronte strada dovrà essere conservata nella sua attuale configurazione morfologica e compositiva dei prospetti.
- Categorie di intervento, tipologie edilizie ed altezze massime andranno puntualmente definite in funzione delle esigenze e comunque in coerenza alla sostenibilità paesistica verificata con l'esame di impatto di cui alla D.G.R. n. VII/11045 del 8/11/2002.
- Formazione di parcheggi pubblici in quantità non inferiore a 9 mq/abitante.
- Salvaguardare e implementare la macchia boscata che si connette con quella in estensione all'esterno dell'ambito.
- Nell'area a verde in compensazione alla rete ecologica devono trovare applicazione le norme di cui all'art. 11 delle NTA del PTCP, essa deve pertanto essere confinata all'esterno della recinzione a delimitazione delle proprietà.
- Risanamento e riqualificazione dell'area da lasciare all'esterno della proprietà e da aggregare alla rete ecologica a fini compensativi.
- Formazione di una quinta alberata a filare lungo la via Rimembranza con funzione biofiltro.
- In fase attuativa dovranno essere meglio definiti i criteri negoziali menzionati al punto e, comma 2, art. 8 della L.R. 12/2005 di governo del territorio.
- Il rilascio dei titoli abilitativi è subordinato alla previsione di allacciamento alla fognatura.