

Art. 88 Ambiti di trasformazione di riqualificazione

All'interno del Tessuto Urbano Consolidato, il Piano delle Regole conforma e norma le aree ricomprese in ambiti di trasformazione di riqualificazione, in cui gli interventi assumono anche i caratteri di completamento e/o di ampliamento di processi in atto.

In particolare disciplina, sotto l'aspetto insediativo, tipologico e morfologico, anche gli ambiti destinati a servizi, attrezzature ed infrastrutture pubbliche e, considerata la loro valenza di interesse pubblico, anche quelli destinati a funzioni turistico - ricettive.

Al fine di assicurare l'integrazione tra le diverse componenti del tessuto edificato, i suddetti interventi, per la particolare collocazione e per la rilevanza delle funzioni, sono subordinati (se di iniziativa privata), a **preventiva pianificazione attuativa** (ai fini della verifica sul piano paesistico – ambientale della migliore organizzazione plano–volumetrica, dell'articolazione della viabilità e dei percorsi), **come esplicitato nelle schede di seguito allegate.**

Queste aree, una imperniata sulla ex Caserma Dobrej (A.T.R.-1-), l'altra sulla ex Colonia La Ginestra (A.T.R. -2-) assumono così valore di **ambiti strategici fondamentali per il concretizzarsi del disegno complessivo del P.G.T.**, delle finalità e degli obiettivi, data la notevole potenzialità di determinare processi di valorizzazione dell'offerta turistico - ricettiva, della qualità urbana e della qualità della vita, in generale.