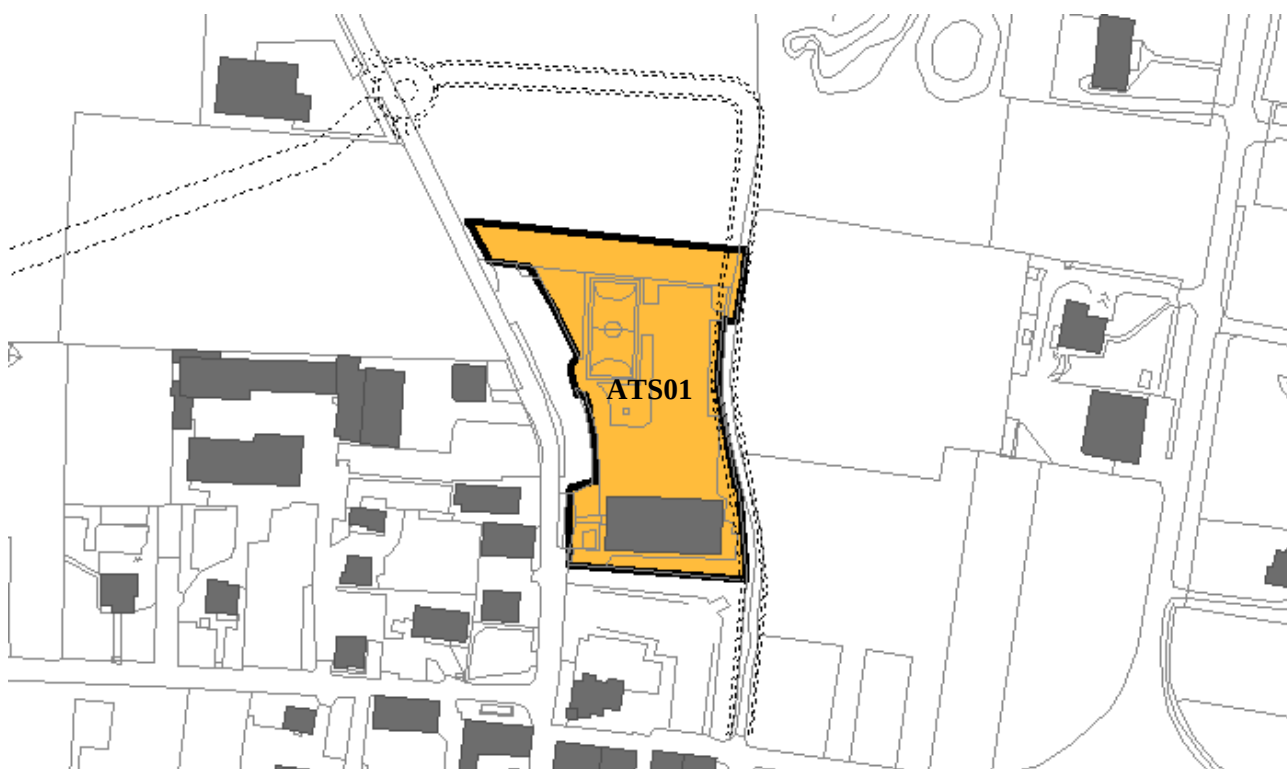


N.
Ambito

ATS01

Localizzazione ecografica:	via Piatti
Localizzazione catastale:	mappali: 281 p., 282 p., 285, 9502 p., 9503 p., 7398 p.
Rappresentazione cartografica dell'ambito di trasformazione ATS01	



Descrizione

Corrisponde all'area avente destinazione VS (Verde Sportivo) di superficie complessiva di circa 17.354 (54.085 – 36.731 da convertire in agricolo), ridotta ulteriormente a 10.241,87 mq (17.354 – 5.282,13 da convertire in agricolo – 1.830 di previsione infrastrutturale) da convertire in superficie agricola e naturale con vincolo a valenza conformativa della proprietà derivante dalla zonizzazione di PRG "standard" (legge 1150/1942, D.M. 1444/1968, L.R. 51/1975, L.R. 1/2001 etc), confinante a Nord con ambito agricolo (zona E2 di PRG), a Sud con Standard a Verde Sportivo (VS di PRG) oggetto di riconferma per la parte interessata, e Est con via Piatti che separa da ambito agricolo (zona E1 di PRG) a Ovest con Standard a verde Sportivo (VS di PRG) oggetto di riconferma (ambito limitrofo a zona di ridefinizione urbanistica "D4-RU4-E" di PRG). Si tratta di un ambito molto esteso sul quale l'Amministrazione Comunale ha già manifestato l'intenzione di realizzare delle strutture a carattere sportivo e relativa acquisizione dei terreni interessati al patrimonio disponibile del Comune. L'ambito non risulta interessato da vincoli del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. Rimarranno pertanto da confermarsi con destinazione a Verde Sportivo gli ambiti urbanistici di cui ai mappali sopra elencati.

Classificazione	Ambito di trasformazione per lo Sport e il tempo libero		
Modalità di intervento	Diretto della Pubblica Amministrazione		
Destinazioni d'uso Principali ammesse	S		
Destinazioni d'uso Principali NON ammesse	AG, R, AS, P, L, C, T		
Parametri di edificabilità			
Superficie territoriale (ST)	10.241 mq	Indice di copertura (IC)	0,4
Volume massimo ammesso	esistente	Altezza massima	8,50 m
Volume aggiuntivo	-	Numero piani	-
Indice di edificabilità territoriale (IT)	-	Distanze dagli edifici minima	10,00 ml Salvo deroga di legge
Distanze dai confini minima	5,00 ml	Distanze dalle strade minima	Vedasi normativa specifica di P.G.T

Servizi	10.241 mq quale area per servizi a verde Sportivo
---------	---

Prescrizioni particolari	Indice di edificabilità territoriale: il volume massimo ammesso è quello esistente alla data di approvazione della Variante PGT. Eventuali ampliamenti oltre la ristrutturazione edilizia verranno valutati con l'amministrazione comunale e il competente settore lavori pubblici. Destinazione compatibili: ambito soggetto a interventi per lo Sport e il tempo libero. Sono ammesse edificazioni strettamente compatibili quali: palestre con annessi spogliatoi, spogliatoi –servizi igienici, bar per somministrazione di cibi e bevande al servizio dell'attività sportiva; tensostrutture, ecc (semplice elenco indicativo e non esaustivo). Destinazioni escluse: tutto quanto non attinente all'attività sportiva e per il tempo libero. Le destinazioni-utilizzi non attinenti allo sport e tempo libero sono da intendersi non ammissibili. Lungo i margini settentrionale e orientale dell'ambito, a corollario della nuova prevista viabilità di livello locale, andranno messi a dimora filari arboreo – arbustivi di specie autoctone e caratteristiche dei luoghi.
Fattibilità geologica	2A – Fattibilità con modeste limitazioni – Si rimanda allo studio di fattibilità geologica.