

N. Ambito

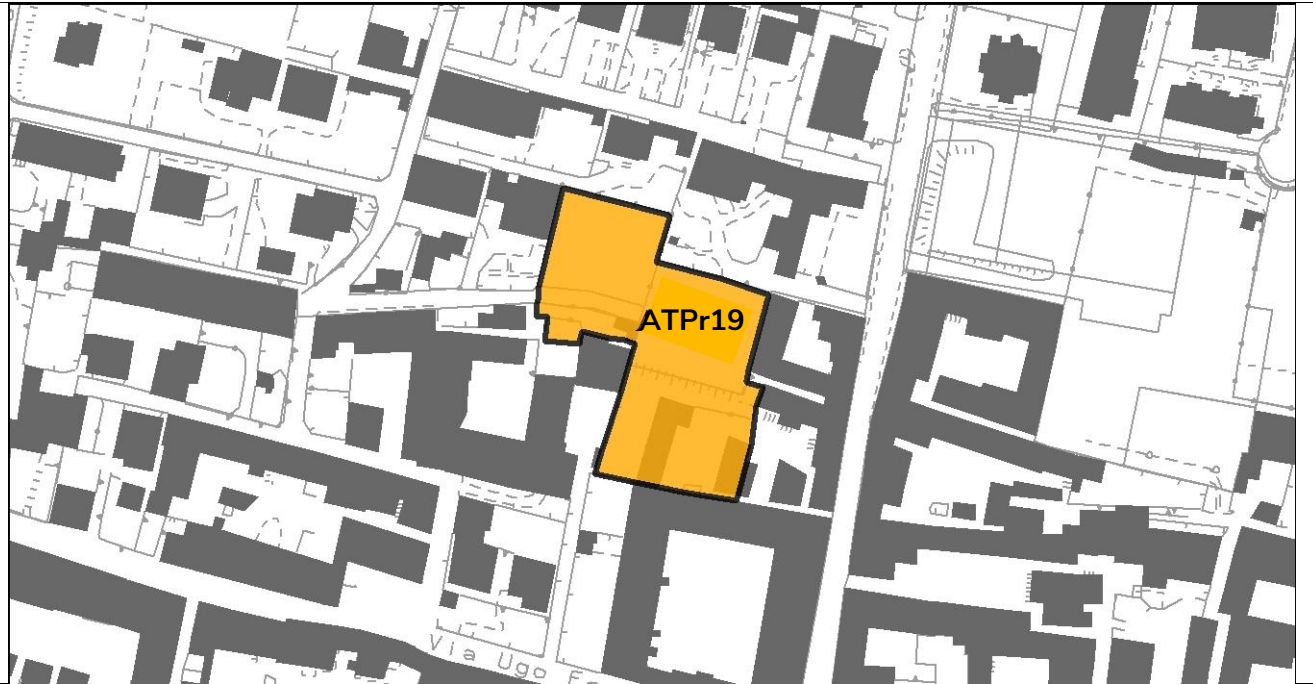
ATPr19

Localizzazione ecografica:

via Garibaldi, via Foscolo

Localizzazione catastale:

Foglio 1, 10 mappali 1972, 6081, 6082, 6083, 5019, 5020, 5021, 109 sub. 707, 5sub. 1,2,3 (a seguito di delibera di C.C. n. 23 del 11/07/2008 – approvazione definitiva Planivolumetrico Convenzionato “P1” - PDR in variante al PRG)

**Descrizione**

Corrisponde al Planivolumetrico Convenzionato “P1” – PDR ricadente in ambito di zona omogenea A del PRG
Corrisponde all'ex ATPr08 del PGT approvato con D.C.C. n. 1 del 02.04.2014. La destinazione residenziale viene riconfermata.

Classificazione	Ambiti di trasformazione residenziale		
Modalità di intervento	Congruo Titolo Abilitativo previsto per legge		
Destinazioni d'uso ammesse	R, AS (ad eccezione della parte di servizio agli automobilisti), T, S		
Destinazioni d'uso Principali NON ammesse	AG, P, L, C, AS per la sola parte di artigianato di servizio agli automobilisti		
Superficie territoriale (ST)	2.759,00 mq	Indice di copertura (IC)	0,533 ricavata
Superficie fondiaria	2.759,00 mq	Superficie coperta max. ammessa	1.470,76 mq ammessa 650,0 mq da progetto
Volume totale consentito	6.480,49 mc maggiorato del 10%*	Altezza massima (H max)	2,40 ml 11,44 ml Corpo A; 8,55 ml Corpo B; 8,55 P1
Distanze dai confini minima	5,0 ml	Numero piani (NP)	3 nel P1 4 restante
Distanze dagli edifici minima	0,00 ml se in aderenza 10,0 ml 3,00 ml	Verde privato (VP)	355 mq (Prg) 635,0 mq (Progetto)
Distanze minima dalle strade	Non prevista		

Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale (Servizi)	1205,97 interamente monetizzati
Prescrizioni Particolari	Si dovranno rispettare, per la porzione di ambito ricadente all'interno dell'area di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano, il rispetto delle prescrizioni e limitazioni/divieti stabiliti dall'art. 94 del D.Lgs 156/06 e nella D.G.R. 10/04/2003 n. 7/12693 La formazione di n.18 posti auto a servizio del nuovo insediamento all'interno della proprietà. Realizzazione, come standard qualitativo, la messa in sicurezza ai fini della prevenzione incendi del parcheggio interrato pubblico di Via Tinelli, per un costo stimato di circa € 69.5000. Modifica dell'ingresso del parcheggio di Via U. Foscolo, per un costo stimato di € 13.000 circa al fine di migliorare la viabilità in ingresso e in uscita dallo stesso. Rinuncia alla servitù di passo carraio da Via Garibaldi. Con la presentazione del PA deve essere depositata specifica documentazione di verifiche strutturali/idoneità statica a firma di professionista abilitato necessarie a garantire il passaggio dei carichi derivanti dall'ulteriore traffico veicolare in ingresso al PA.
Fattibilità geologica	2A – Fattibilità con modeste limitazioni – Si rimanda allo studio di fattibilità geologica.