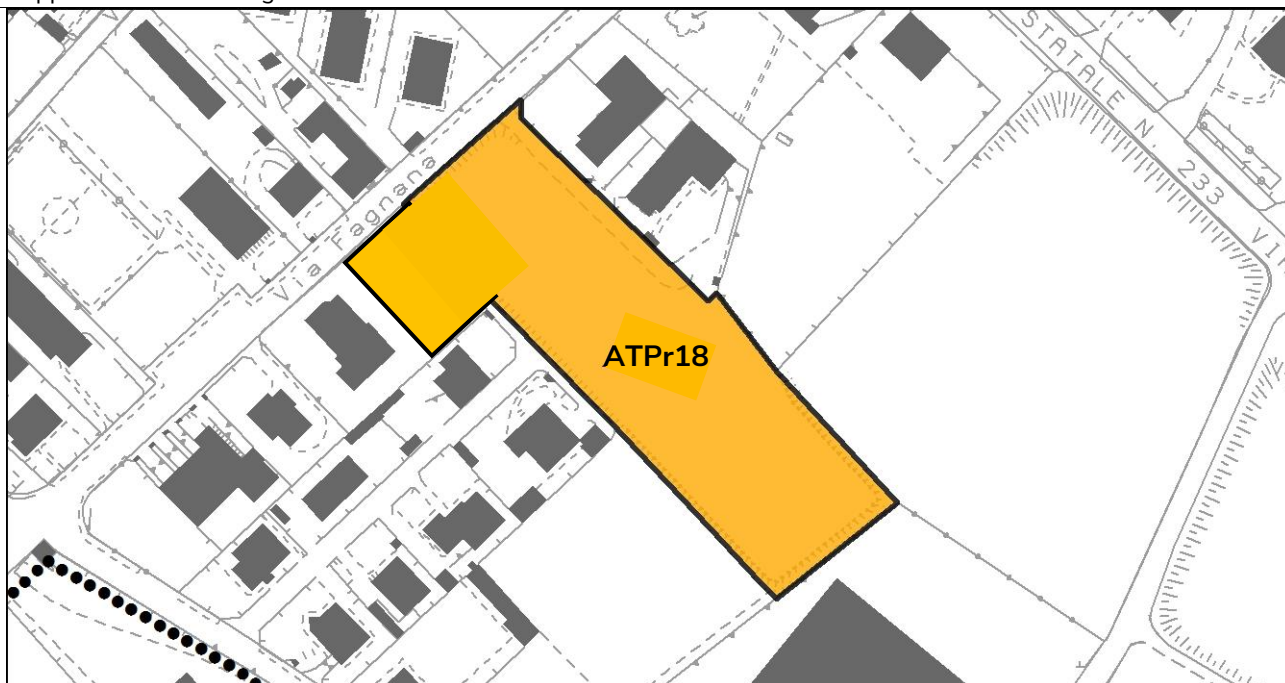


N. Ambito

ATPr18

Localizzazione ecografica:	via Fagnana
Localizzazione catastale:	Foglio 12 mappali 10541, 868, 869 parte, 1067, 6944, 6947, 7074 parte, 7075 (derivanti dal frazionamento a seguito di delibera di C.C. n. 36 del 29/12/2011 – approvazione definitiva PL 45 edificazione lotti)

Rappresentazione cartografica dell'ambito di trasformazione ATPr07

**Descrizione**

Corrisponde al PA n. 45 del PRG (PL 45 di zona omogenea C3) e corrisponde all'ex ATPr07 del PGT approvato con D.C.C. n. 1 del 02.04.2014. Il PGT amplia la superficie territoriale inglobando la previsione del servizio di progetto presente in fregio alla via Fagnana. La destinazione residenziale viene riconfermata.

Classificazione	Ambiti di trasformazione residenziale		
Modalità di intervento	Congruo Titolo Abilitativo previsto per legge		
Destinazioni d'uso ammesse	R, AS (ad eccezione della parte di servizio agli automobilisti), T, S		
Destinazioni d'uso Principali NON ammesse	AG, P, L, C, AS per la sola parte di artigianato di servizio agli automobilisti		
Superficie territoriale (ST)	6.781 mq 6.461mq esclusa porzione strada	Indice di copertura (IC)	0,4
Superficie fondiaria	4.324,22 mq	Superficie coperta max. ammessa	2.584,4 mq ammessa
Volume totale consentito lotti	4.068 mc di progetto	Altezza massima (H max)	8,50 m
		Numero piani (NP)	2
Distanze dai confini minima	5,0 ml	Distanze dagli edifici minima	10,0 ml
Distanze minima dalle strade	7,50 ml dal ciglio della via Fagnana; 5,00 ml dalle strade interne di PL.	Verde privato (VP)	40% con piantumazione 1 albero ogni 40 mq di sup. a verde
Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale (Servizi)	2.109 mq per aree a standard (parcheggi pubblici di uso pubblico e verde marginale);		
Prescrizioni	(a) Le aree a standard devono essere realizzate all'interno del perimetro e non sono monetizzabili.		

Particolari	(b) Le aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, se individuate puntualmente negli elaborati di PGT, sono da intendersi superfici in galleggiamento, da individuarsi nello specifico, in funzione al progetto di PA, in accordo con l'amministrazione comunale, purchè nel rispetto della dotazione stabilita/determinata (la loro diversa distribuzione non costituisce presupposto di variante, rif. art. 14 c. 12 L.R. 12/2005 e s.m.i)
Fattibilità geologica	2B – Fattibilità con modeste limitazioni – Si rimanda allo studio di fattibilità geologica.