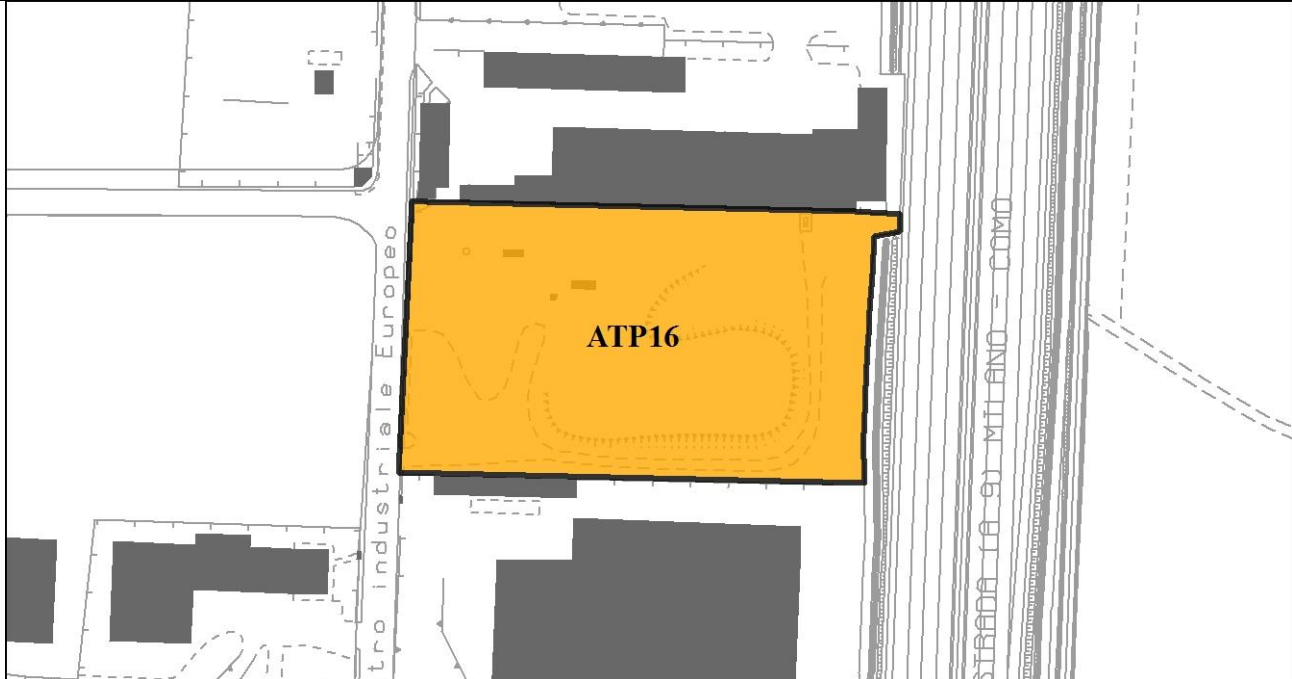


N. Ambito		ATPi16	
Localizzazione ecografica:	via Centro Industriale Europeo		
Localizzazione catastale:	Foglio 14 mappali 3848, 3849, 5331, 6039, 5333, 2384, 4265, 4266, 5858, 5699, 11238, 4560, (da verificare e confermare, a cura dei soggetti attuatori, a seguito di opportuno rilievo celerimetrico)		
Rappresentazione cartografica dell'ambito di trasformazione ATPi16			
			
Descrizione			
Corrisponde al PA 37 (denominato PL 37) del PRG (ambito di zona D2 “produttiva”). La destinazione industriale/artigianale viene confermata. Detto ambito risulta individuato nel vigente P.T.C.P quale “aree urbanizzate esistenti e previste dai PRG vigenti”. L’intorno più prossimo si configura a Sud, a Nord con ambiti a destinazione artigianale/produttiva (zona D1 di PRG), a Est con via C.I.E che separa da ambiti produttivi (zona D1 di PRG) e da uno standard a carattere produttivo (zona E1 di PRG), a Ovest con l’Autostrada A9. L’ambito urbanistico non risulta interessato da vincoli di cui al D.Lgs 42/2004 e s.m.i.. ma ricade parzialmente in fascia di rispetto autostradale (A9), nonchè all’interno della fascia di rispetto della servitù militare e della fascia di rispetto dei pozzi idrici.			
Classificazione	Ambiti di trasformazione industriale		
Modalità di intervento	Pianificazione attuativa		
Destinazioni d'uso ammesse	AS, P, T, S		
Destinazioni d'uso Principali NON ammesse	AG, R, L, C		
Parametri di edificabilità			
Superficie territoriale (ST)	8.780 mq	Indice di copertura (IC)	0,6
SL ammessa	8.780 mq	Altezza massima	12,00 m 25,00 m elementi tecnologici
Indice di edificabilità territoriale (IT)	1,00 mq/mq	Verde privato	15% con piantumazione 1 albero ogni 40 mq di sup. a verde
Indice di edificabilità aggiuntivo	0,00 mq/mq	Distanze dagli edifici minima	10,0 ml Altezza edificio più alto
Distanze dai confini minima	5,0 ml	Distanze dalle strade minima	Vedasi normativa specifica del P.G.T

Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale (Servizi)	1.756 mq di superficie così suddivisa: 878 mq di superficie in cessione obbligatoria a favore del Comune per parcheggi pubblici di uso pubblico ed eventuali aree a verde; 878 mq di superficie realizzabile con opere a discrezione della Pubblica Amministrazione o monetizzabile.
Prescrizioni Particolari	(a) Per La definizione specifica e di dettaglio dei parametri di edificabilità stabiliti nella presente scheda (con particolare riferimento alla ST, SL, IT) nonché dei restanti parametri urbanistico/edilizi, si rimanda alla normativa tecnica del PGT. (b) L'intervento, dovrà prevedere, a seguito di approvazione del PA, la realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale (servizi) nel quantitativo stabilito atte a supportare il maggior carico insediativo. Le aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, se individuate puntualmente negli elaborati di PGT, sono da intendersi superfici in galleggiamento, da individuarsi nello specifico, in funzione al progetto di PA purchè nel rispetto della dotazione stabilita/determinata (la loro diversa distribuzione non costituisce presupposto di variante, rif. art. 14 c. 12 L.R. 12/2005 e s.m.i). (c) Si dovranno prevedere trasformazioni atte a minimizzare l'impatto ambientale nonchè prevedere opportune tipologie edilizie coerenti con il contesto industriale. (d) Si dovranno rispettare, per la porzione di ambito ricadente all'interno dell'area di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano, il rispetto delle prescrizioni e limitazioni/divieti stabiliti dall'art. 94 del D.Lgs 156/06 e nella D.G.R. 10/04/2003 n. 7/12693
Fattibilità geologica	2A – Fattibilità con modeste limitazioni – Si rimanda allo studio di fattibilità geologica.