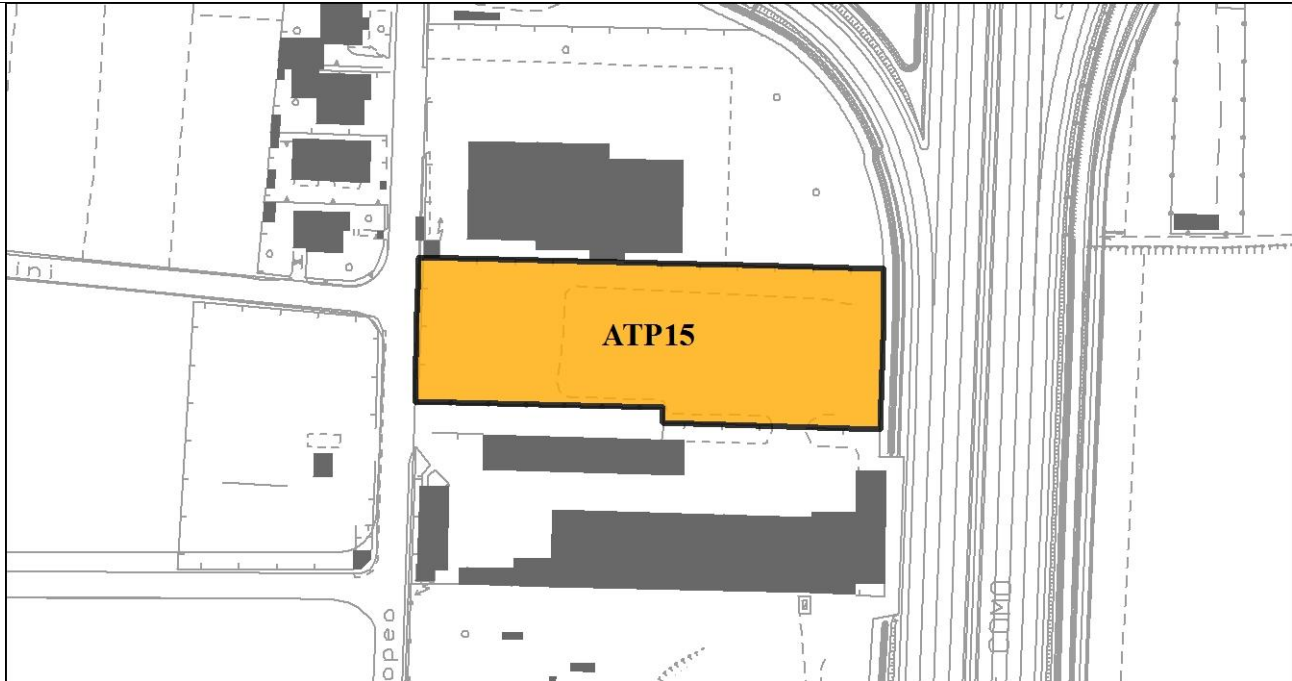


N. Ambito		ATPi15	
Localizzazione ecografica:	via Centro Industriale Europeo		
Localizzazione catastale:	Foglio 14 mappali 9419, 9425 p., 9420, 9426 p. (da verificare e confermare, a cura dei soggetti attuatori, a seguito di opportuno rilievo celerimetrico)		
Rappresentazione cartografica dell'ambito di trasformazione ATPi15			
			
Descrizione			
Corrisponde al PA 36 (denominato PL 36) del PRG (ambito di zona D2 "produttiva"). La destinazione industriale/artigianale viene confermata. Detto ambito risulta individuato nel vigente P.T.C.P quale "aree urbanizzate esistenti e previste dai PRG vigenti". L'intorno più prossimo si configura a Sud, a Nord con ambiti a destinazione artigianale/produttiva (zona D1 di PRG), a Est con via C.I.E che separa da ambiti agricoli (zona E1 di PRG), a Ovest con l'Autostrada A9. L'ambito urbanistico non risulta interessato da vincoli di cui al D.Lgs 42/2004 e s.m.i., ma ricade parzialmente in fascia di rispetto autostradale (A9), nonchè all'interno della fascia di rispetto della servitù militare.			
Classificazione	Ambiti di trasformazione industriale		
Modalità di intervento	Pianificazione attuativa		
Destinazioni d'uso ammesse	AS, P, T, S		
Destinazioni d'uso Principali NON ammesse	AG, R, L, C		
Parametri di edificabilità			
Superficie territoriale (ST)	4.920 mq	Indice di copertura (IC)	0,6
SL ammessa	4.920 mq	Altezza massima	12,00 m 25,00 m elementi tecnologici
Indice di edificabilità territoriale (IT)	1,00 mq/mq	Verde privato	15% con piantumazione 1 albero ogni 40 mq di sup. a verde
Indice di edificabilità aggiuntivo	0,00 mq/mq	Distanze dagli edifici minima	10,0 ml Altezza edificio più alto
Distanze dai confini minima	5,0 ml	Distanze dalle strade minima	Vedasi normativa specifica del P.G.T
Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale (Servizi)	984 mq di superficie così suddivisa: 492 mq di superficie in cessione obbligatoria a favore del Comune per parcheggi pubblici di uso pubblico ed eventuali aree a verde;		

		492 mq di superficie realizzabile con opere a discrezione della Pubblica Amministrazione o monetizzabile.
<i>Prescrizioni Particolari</i>	(a) Per La definizione specifica e di dettaglio dei parametri di edificabilità stabiliti nella presente scheda (con particolare riferimento alla ST, SL, IT) nonché dei restanti parametri urbanistico/edilizi, si rimanda alla normativa tecnica del PGT. (b) L'intervento, dovrà prevedere, a seguito di approvazione del PA, la realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale (servizi) nel quantitativo stabilito atte a supportare il maggior carico insediativo. Le aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, se individuate puntualmente negli elaborati di PGT, sono da intendersi superfici in galleggiamento, da individuarsi nello specifico, in funzione al progetto di PA purchè nel rispetto della dotazione stabilita/determinata (la loro diversa distribuzione non costituisce presupposto di variante, rif. art. 14 c. 12 L.R. 12/2005 e s.m.i). (c) Si dovranno prevedere trasformazioni atte a minimizzare l'impatto ambientale nonchè prevedere opportune tipologie edilizie coerenti con il contesto industriale.	
<i>Fattibilità geologica</i>	2A – Fattibilità con modeste limitazioni – Si rimanda allo studio di fattibilità geologica.	