

N. Ambito

ATPr04/A

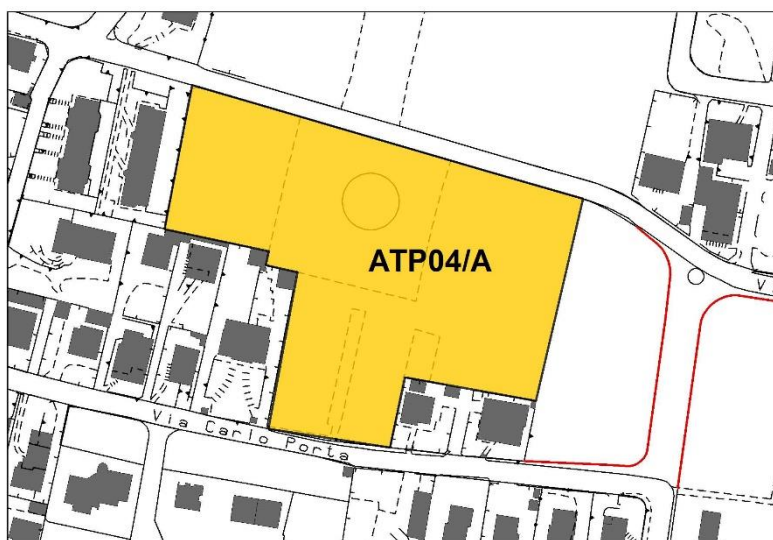
Localizzazione ecografica:

via S. Pellico, via C. Porta

Localizzazione catastale:

Foglio 10 mappali 686, 685, 3560, 684, 3838, 681 p., 4580, 1952, 1317 (da verificare e confermare, a cura dei soggetti attuatori, a seguito di opportuno rilievo celerimetrico)

Rappresentazione cartografica dell'ambito di trasformazione ATPr04



Descrizione

Corrisponde a parte del PA n. 22 (denominato P.L 22) del PRG (ambito di zona C4). La destinazione residenziale viene riconfermata.

Detto ambito risulta agricolo nello stato di fatto (di D.G.R.L 8-8757 del 22.12.2008 e s.m.i e relativa delibera di C.C. n. 35 del 29/12/2011) nonchè individuato nel vigente P.T.C.P quale "aree urbanizzate esistenti e previste dai PRG vigenti". L'intorno più prossimo si configura a Sud e a Est con ambiti residenziali (zona C1, C2 e C4 di PRG), a Nord con ambiti in parte agricoli (zona e1) e in parte residenziali (zona C5 di PRG) a Ovest con ambiti a destinazione agricola (zona E1 di PRG).

L'ambito urbanistico non risulta interessato da vincoli di cui al D.Lgs 42/2004 e s.m.i.

Classificazione	Ambiti di trasformazione residenziale		
Modalità di intervento	Pianificazione attuativa		
Destinazioni d'uso ammesse	R, AS (ad eccezione della parte di servizio agli automobilisti), T, S		
Destinazioni d'uso Principali NON ammesse	AG, P, L, C, AS per la sola parte di artigianato di servizio agli automobilisti		
Parametri di edificabilità			
Superficie territoriale (ST)	12.614 mq	Indice di copertura (IC)	0,4
Volume assegnato	7.568,40 mc	Altezza massima	8,50 m
Volume aggiuntivo massimo	2.522,80 mc	Indice edificabilità territoriale (IT)	0,2 mq/mq
Indice di edificabilità aggiuntivo	0,067 mq/mq		
Distanze dai confini minima	5,0 ml	Numero piani	2
Distanze dagli edifici minima	10,0 ml salvo deroghe di legge	Verde privato	40% con piantumazione 1 albero ogni 40 mq di sup. a verde

		Verde privato	40% con piantumazione 1 albero ogni 40 mq di sup. a verde
Distanze dalle strade minima	Vedasi normativa specifica del P.G.T		
Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale (Servizi)	1.785 mq di superficie così suddivisa: 1.250 mq di superficie in cessione obbligatoria a favore del Comune per parcheggi pubblici di uso pubblico ed eventuali aree verdi; 535 mq di superficie realizzabile con opere a discrezione della Pubblica Amministrazione o monetizzabile.		
Prescrizioni Particolari	(a) Per La definizione specifica e di dettaglio dei parametri di edificabilità stabiliti nella presente scheda (con particolare riferimento alla ST, VT, IT) nonché dei restanti parametri urbanistico/edilizi, si rimanda alla normativa tecnica del PGT. (b) L'intervento dovrà prevedere, a seguito di approvazione del PA, la realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale (servizi) nel quantitativo stabilito atte a supportare il maggior carico insediativo. Le aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, se individuate puntualmente negli elaborati di PGT, sono da intendersi superfici in galleggiamento, da individuarsi nello specifico, in funzione al progetto di PA purchè nel rispetto della dotazione stabilita/determinata (la loro diversa distribuzione non costituisce presupposto di variante, rif. art. 14 c. 12 L.R. 12/2005 e s.m.i). (c) E' vietato il recupero dei sottotetti ai fini abitativi.		
Fattibilità geologica	2A – Fattibilità con modeste limitazioni – Si rimanda allo studio di fattibilità geologica.		