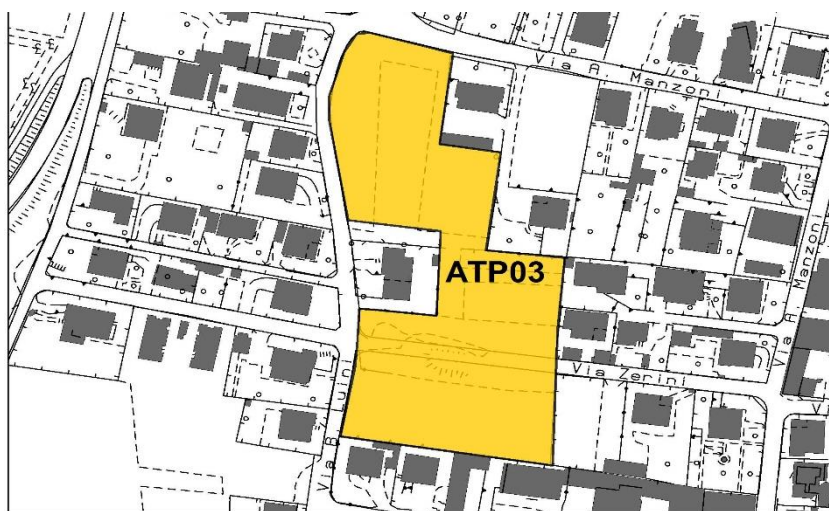


Localizzazione catastale:	Foglio 13 mappali 23187, 3186 p., 786 p., 9677 p. (da verificare e confermare, a cura dei soggetti attuatori, a seguito di opportuno rilievo celerimetrico)
---------------------------	--

Rappresentazione cartografica dell'ambito di trasformazione ATPr03



Descrizione

Corrisponde al PA n. 15 (denominato P.L 15) del PRG (ambito di zona C4). La destinazione residenziale viene riconfermata in quanto l'ambito, nel quale la porzione di territorio si inserisce, è a carattere prevalentemente residenziale (ambiti urbanistici prevalentemente già edificati). L'intorno più prossimo si configura a Sud, Nord, Est e Ovest con ambiti residenziali (zone B, C1, C2 di PRG). Detto ambito urbanistico è individuato nel vigente P.T.C.P quale "aree urbanizzate esistenti e previste dai PRG vigenti" e non risulta interessato da vincoli di cui al D.Lgs 42/2004 e s.m.i.

Classificazione	Ambiti di trasformazione residenziale		
Modalità di intervento	Pianificazione attuativa		
Destinazioni d'uso ammesse	R, AS (ad eccezione della parte di servizio agli automobilisti), T, S		
Destinazioni d'uso Principali NON ammesse	AG, P, L, C, AS per la sola parte di artigianato di servizio agli automobilisti		
Parametri di edificabilità			
Superficie territoriale (ST)	9.251 mq	Indice di copertura (IC)	0,4
Volume minimo	5.550,60 mc	Altezza massima	8,50 m
Volume massimo aggiuntivo	1.850,20 mc	Indice di edificabilità aggiuntivo	0,067 mq/mq
Indice di edificabilità territoriale (IT)	0,2 mq/mq		
Distanze dai confini minima	5,0 ml	Numero piani	2
Distanze dagli edifici minima	10,0 ml salvo deroghe di legge	Verde privato	40% con piantumazione 1 albero ogni 40 mq di sup. a verde
Distanze dalle strade minima	Vedasi normativa specifica del P.G.T		
Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale (Servizi)	1.310 mq di superficie così suddivisa: 900 mq di superficie in cessione obbligatoria a favore del Comune per parcheggi pubblici di uso pubblico ed eventuali aree verdi; 410 mq di superficie realizzabile con opere a discrezione della Pubblica Amministrazione o monetizzabile.		
Prescrizioni Particolari	(a) Per La definizione specifica e di dettaglio dei parametri di edificabilità stabiliti nella presente scheda (con particolare riferimento alla ST, VT, IT) nonché dei restanti parametri urbanistico/edilizi, si rimanda alla normativa tecnica del PGT.		

	(b) L'intervento, dovrà prevedere, a seguito di approvazione del PA, la realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale (servizi) nel quantitativo stabilito atte a supportare il maggior carico insediativo. Le aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, se individuate puntualmente negli elaborati di PGT, sono da intendersi superfici in galleggiamento, da individuarsi nello specifico, in funzione al progetto di PA purchè nel rispetto della dotazione stabilita/determinata (la loro diversa distribuzione non costituisce presupposto di variante, rif. art. 14 c. 12 L.R. 12/2005 e s.m.i). (c) Si dovranno prevedere trasformazioni atte a minimizzare l'impatto ambientale (mitigazioni ambientali) nonché prevedere tipologie edilizie coerenti con il contesto. (d) E' vietato il recupero dei sottotetti ai fini abitativi.
Fattibilità geologica	2A – Fattibilità con modeste limitazioni – Si rimanda allo studio di fattibilità geologica.