

localizzazione
via S.Bartolomeo

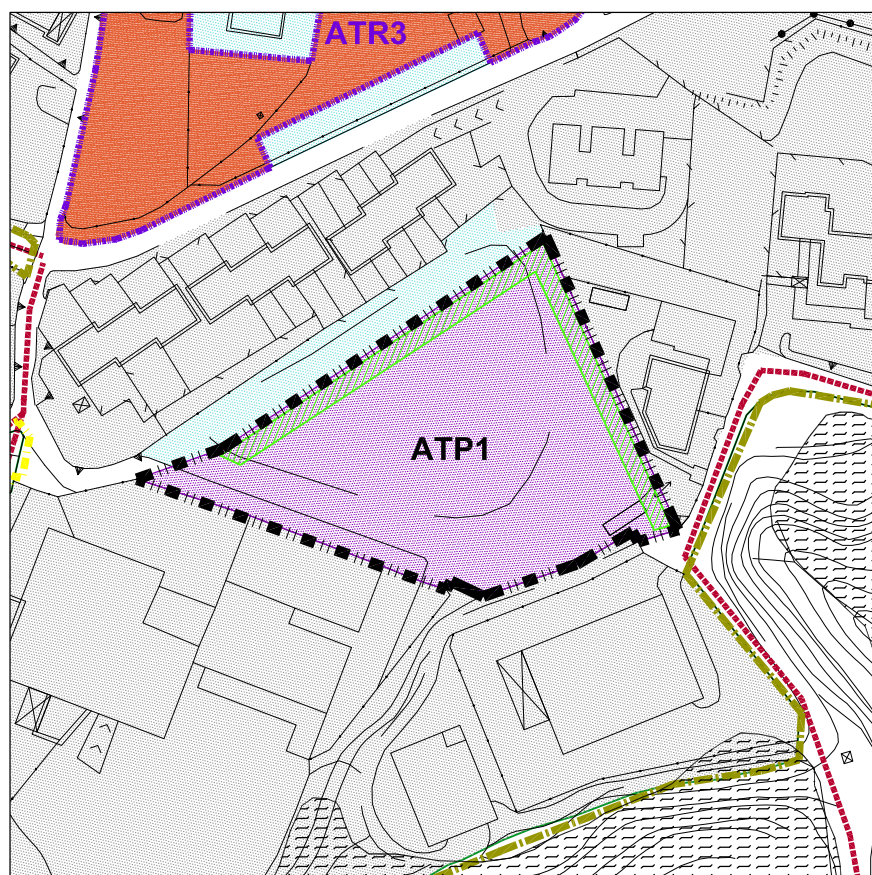
classe di fattibilità geologica

classe 1

fattibilità senza particolari limitazioni

classe di sensibilità paesaggistica

molto elevata



- perimetro ambito di trasformazione
- area a prevalente destinazione produttiva
- schermatura arborea
- ambito urbanizzato
- ambito per servizi
- ambito di valore ambientale paesaggistico ed ecologico
- piano di indirizzo forestale
- PLIS "valle del torrente Cosia" proposta di ampliamento
- percorso pedonale
- altri ambiti di trasformazione

All.n°1 v - Schede degli ambiti di trasformazione

scala 1:2.000

Usi non consentiti

Residenza - R

Agricolo - A

Terziario e commercio - T

Servizi di interesse generale - S, nelle articolazioni S1-S2-S3-S4-S5-S6-S8-S10-S11

Indici e parametri urbanistici - edilizi

St = 6.630 mq

It = 0.50 mq/mq

Au = 7.50 mt

Ic = 50% Sf

Ce = 10% della SI di progetto

Ipf = 15%

A ≥ 1 albero/200 mq St

Modalità d'intervento

Piano attuativo

Indicazioni particolari

Il piano attuativo dovrà garantire la cessione di aree per servizi a parcheggio pubblico ad uso del Plis "Valle del torrente Cosia" e della cascina Bartolomeo.

Per salvaguardare l'ambito residenziale circostante dovrà essere realizzata una schermatura arborea sempreverde come indicata graficamente.