

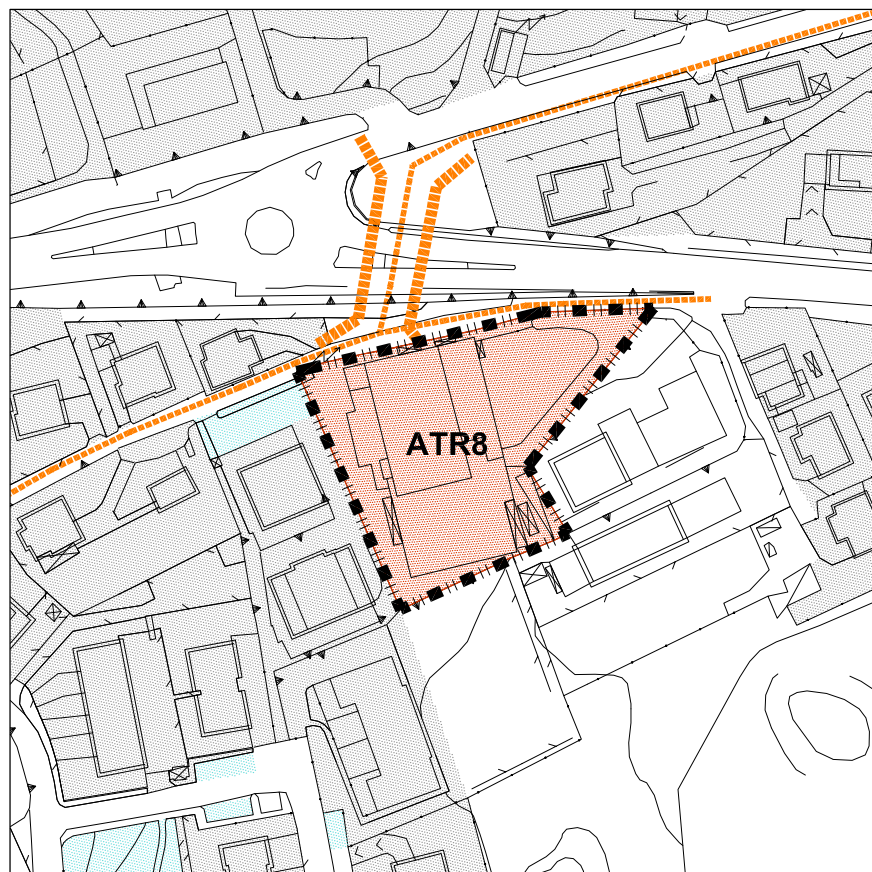
localizzazione
via Resegone

classe di fattibilità geologica

classe 1

fattibilità senza particolari limitazioni

classe di sensibilità paesaggistica
molto elevata



-  perimetro ambito di trasformazione
-  area a prevalente destinazione residenziale
-  ambito urbanizzato
-  ambito per servizi
-  ponte ciclo-pedonale di progetto
-  percorso ciclo-pedonale di progetto

All.n°1 v - Schede degli ambiti di trasformazione

scala 1:2.000

Usi non consentiti

Agricolo - A
 Industria e artigianato - I
 Terziario e commercio - T, nelle articolazioni T3-T4-T5
 Servizi di interesse generale - S, nelle articolazioni S9-S10-S11

Indici e parametri urbanistici - edilizi

St = 3.685 mq
It = 1.80 mc/mq
Au = 10.50 mt
Ic = 40% Sf
Ce = è ammessa la monetizzazione nella misura max 80%
Ipf = 30% Sf
A ≥ 1 albero/200 mq Sf

Modalità d'intervento

Piano attuativo

Indicazioni particolari

La monetizzazione dovrà essere prioritariamente indirizzata alla realizzazione del ponte ciclo-pedonale in progetto sulla SS342.