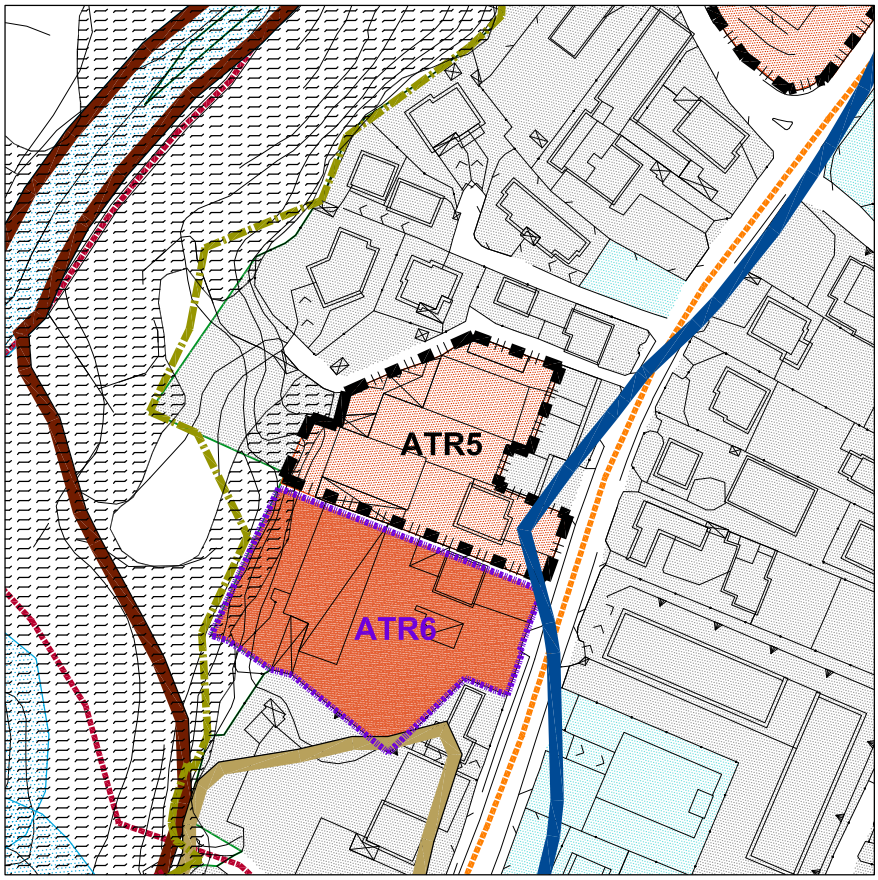


localizzazione
via Provinciale

classe di fattibilità geologica
classe 1
fattibilità senza particolari limitazioni

classe di sensibilità paesaggistica
molto elevata

- perimetro ambito di trasformazione
- area a prevalente destinazione residenziale
- ambito urbanizzato
- ambito per servizi
- ambito di valore ambientale paesaggistico ed ecologico
- piano di indirizzo forestale
- PLIS "valle del torrente Cosia"
- fascia di rispetto corsi d'acqua (150mt)
- fascia di rispetto corsi d'acqua (10mt)
- percorso ciclo-pedonale di progetto
- classe di fattibilità 3-4
- altri ambiti di trasformazione

All.n°1 v - Schede degli ambiti di trasformazione

scala 1:2.000

Usi non consentiti

Agricolo - A
Industria e artigianato - I
Terziario e commercio - T, nelle articolazioni T3-T4-T5
Servizi di interesse generale - S, nelle articolazioni S9-S10-S11

Indici e parametri urbanistici - edilizi

St = 2.710 mq
It = 1.20 mc/mq
Au = 10.50 mt
Ic = 40% Sf
Ce = è ammessa la monetizzazione
Ipf = 30% Sf
A ≥ 1 albero/200 mq Sf

Modalità d'intervento

Piano attuativo

Indicazioni particolari

In caso di intervento con una quota di edilizia convenzionata, non inferiore al 40%, viene ammesso un incremento volumetrico del 20% rispetto a quanto indicato.