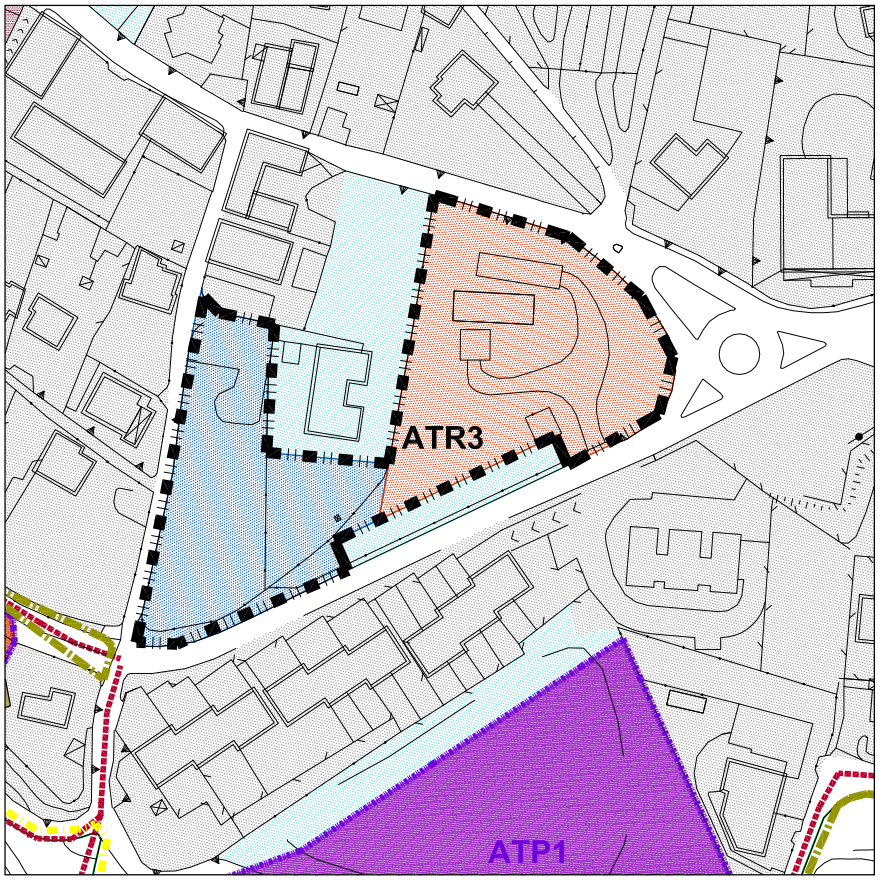
ATR3



localizzazione
via Raffaello-Battisti
località Solzago

classe di fattibilità geologica
classe 1
fattibilità senza particolari limitazioni

classe di sensibilità paesaggistica
molto elevata

- perimetro ambito di trasformazione
- area a prevalente destinazione residenziale
- area per servizi a localizzazione vincolata
- ambito urbanizzato
- ambito per servizi
- ambito di valore ambientale paesaggistico ed ecologico
- PLIS "valle del torrente Cosia"
- percorso pedonale
- altri ambiti di trasformazione

All.n°1 v - Schede degli ambiti di trasformazione

scala 1:2.000

Usi non consentiti

Agricolo - A
Industria e artigianato - I
Terziario e commercio - T, nelle articolazioni T3-T4-T5
Servizi di interesse generale - S, nelle articolazioni S9-S10-S11

Indici e parametri urbanistici - edilizi

St = 7.130 mq
V assegnato = 1.600 mc
Au = 8.50 mt
Ic = 40% Sf
Ce = 3.100 mq
Ipf = 30% Sf
A ≥ 1 albero/200 mq Sf

Modalità d'intervento

Piano attuativo

Indicazioni particolari

Il Piano attuativo comprende un'area per servizi con destinazione scolastica per l'amplamento della scuola materna esistente e un'area per residenza. L'insediamento si organizzerà secondo una tipologia (cortile aperto e/o piazza) in grado di favorire le attività di aggregazione e socializzazione. Alla realizzazione dei servizi previsti contribuisce anche il PAV2.
Solo ed esclusivamente in caso di realizzazione di una residenza sanitaria, per persone autosufficienti, viene ammesso un incremento volumetrico di mc 1.500, derivanti dalla cessione dell'area sita in via Europa Unita (mapp. 862 - 4015) vincolata graficamente nel Documento di Piano (tav.1v - Previsioni di Piano).