

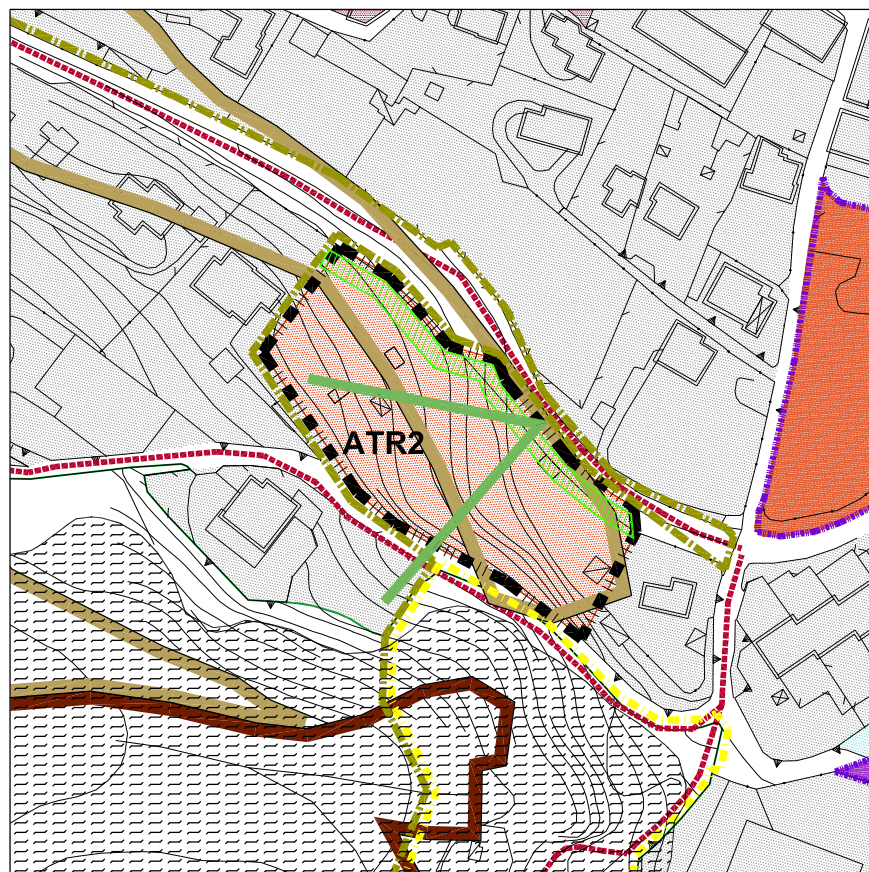
**localizzazione**  
via Pirandello  
località Solzago

**classe di fattibilità geologica**

classe 3

fattibilità con consistenti limitazioni

**classe di sensibilità paesaggistica**  
**molto elevata**



-  perimetro ambito di trasformazione
-  area a prevalente destinazione residenziale
-  schermatura arborea
-  ambito urbanizzato
-  ambito per servizi
-  ambito di valore ambientale paesaggistico ed ecologico
-  piano di indirizzo forestale
-  PLIS "valle del torrente Cosia"  
proposta di ampliamento
-  cono ottico locale
-  percorso pedonale
-  classe di fattibilità 3-4
-  altri ambiti di trasformazione

## All.n°1 v - Schede degli ambiti di trasformazione

scala 1:2.000

### Usi non consentiti

Agricolo - A  
 Industria e artigianato - I  
 Terziario e commercio - T, nelle articolazioni T3-T4-T5  
 Servizi di interesse generale - S, nelle articolazioni S9-S10-S11

### Indici e parametri urbanistici - edilizi

St = 4.500 mq  
It = 0.35 mc/mq  
Au = 8.50 mt  
Ic = 40% Sf  
Ce = 100%  
Ipf = 30% Sf  
A ≥ 1 albero/200 mq Sf

### Modalità d'intervento

## Piano attuativo

### Indicazioni particolari

La tipologia ammessa è quella uni-bifamiliare.

Il piano attuativo dovrà garantire l'integrale cessione di aree per servizi parcheggio pubblico ad uso del Plis "Valle del torrente Cosia" e della cascina S.Bartolomeo e per la realizzazione di una piazzola pubblica.

L'ingresso all'ambito dovrà avvenire solo da via Pirandello che dovrà essere allargata senza conteggiare la quota di servizi da cedersi.

Dovrà essere realizzata una schermatura arborea, con specie arboree autoctone dei luoghi, a confine con il percorso pedonale "via del tram-passeggiata voltiana", come indicato graficamente.

aprile 202