

localizzazione

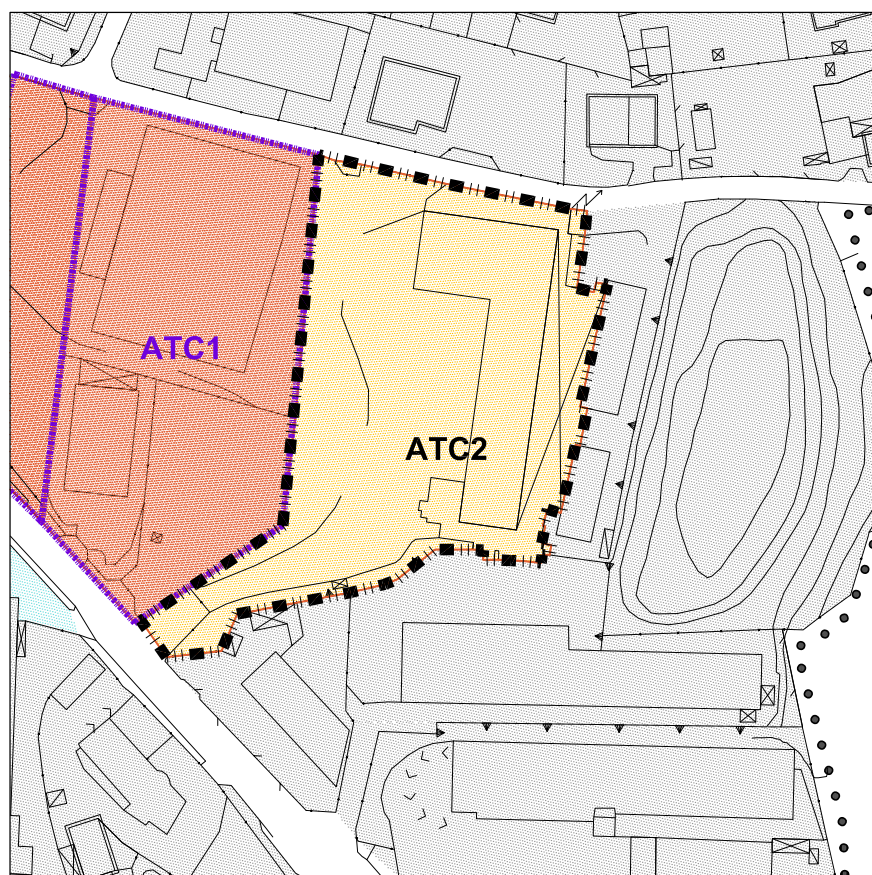
via Provinciale - Moro

classe di fattibilità geologica

classe 1

fattibilità senza particolari limitazioni

classe di sensibilità paesaggistica
molto elevata



-  perimetro ambito di trasformazione
-  area a prevalente destinazione commerciale
-  ambito urbanizzato
-  ambito per servizi
-  altri ambiti di trasformazione

All.n°1 v - Schede degli ambiti di trasformazione

scala 1:2.000

Usi non consentiti

Residenza - R, nell'articolazione R1

Agricolo - A

Servizi di interesse generale - S, nelle articolazioni S1-S2-S3-S4-S10-S11

Indici e parametri urbanistici - edilizi

$$St = 8.230 \text{ mg}$$

It = 0.30 mq/mq per gli usi terziario e commercio, 0.50 mq/mq per gli altri usi ammessi

Au = 7.50 mt per gli usi terziario e commercio, 10.50 mt per gli altri usi ammessi

$$I_c = 50\% \text{ Sf}$$

Ce = 100% della SI di progetto per gli usi terziario e commercio, 25% per gli altri usi ammessi

$I_p = 15\%$

A ≥ 1 albero/200 mq St

Modalità d'intervento

Piano attuativo

Indicazioni particolari

L'accesso all'ambito dovrà avvenire da via Provinciale.

Dovrà essere posta attenzione alla riqualificazione della via Aldo Moro.